



REPLANTEO DE PARCELA Y EDIFICACIÓN SOBRE LEVANTAMIENTO TOPOGRÁFICO SOBRE PLANIMETRÍA DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/750



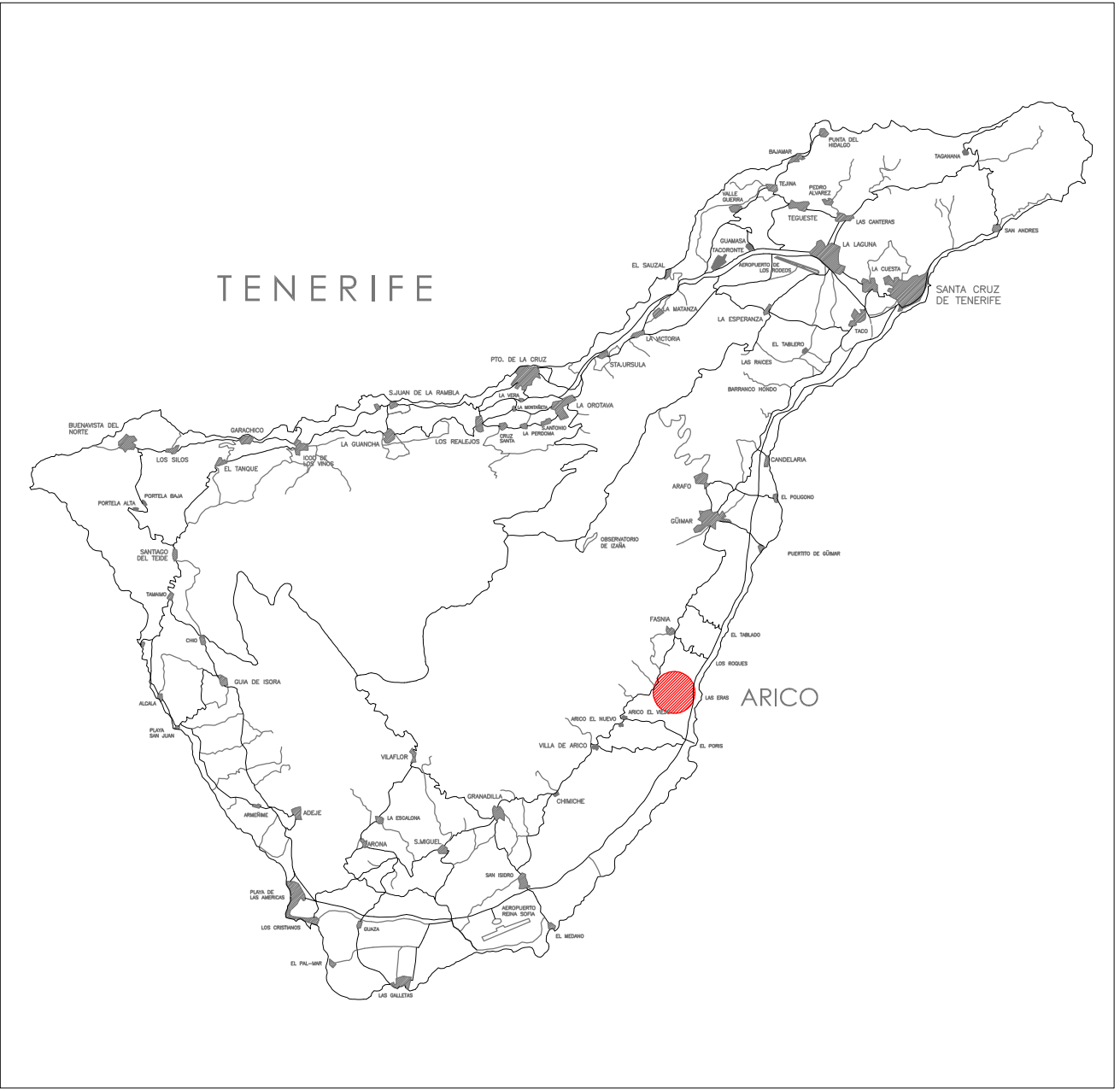
SITUACIÓN SOBRE ORTOFOTO

ESCALA 1/1.500



SITUACIÓN SOBRE PLANIMETRÍA DE NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO

ESCALA 1/1.500



SITUACIÓN DEL MUNICIPIO

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE
PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS
FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN
POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS
T. M. ARICO

PROPIEDAD
CANNAPHARM

FECHA
OCTUBRE 2024

PLANO DE

SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO
REPLANTEO DE PARCELA

ESCALA PLANO Nº

INDICADAS

A01

ARQUITECTOS
ROSA DIAZ
JUAN ANTONIO
- 78707381R

Firmado digitalmente por ROSA DIAZ
JUAN ANTONIO - 78707381R
Número de reconocimiento (DNI) c=ES,
serialNumber=DCES-78707381R,
givenName=JUAN ANTONIO, sn=ROSA
DIAZ c=ROSA DIAZ JUAN ANTONIO -
78707381R
Fecha: 2024.10.23 13:30:56 +01'00'

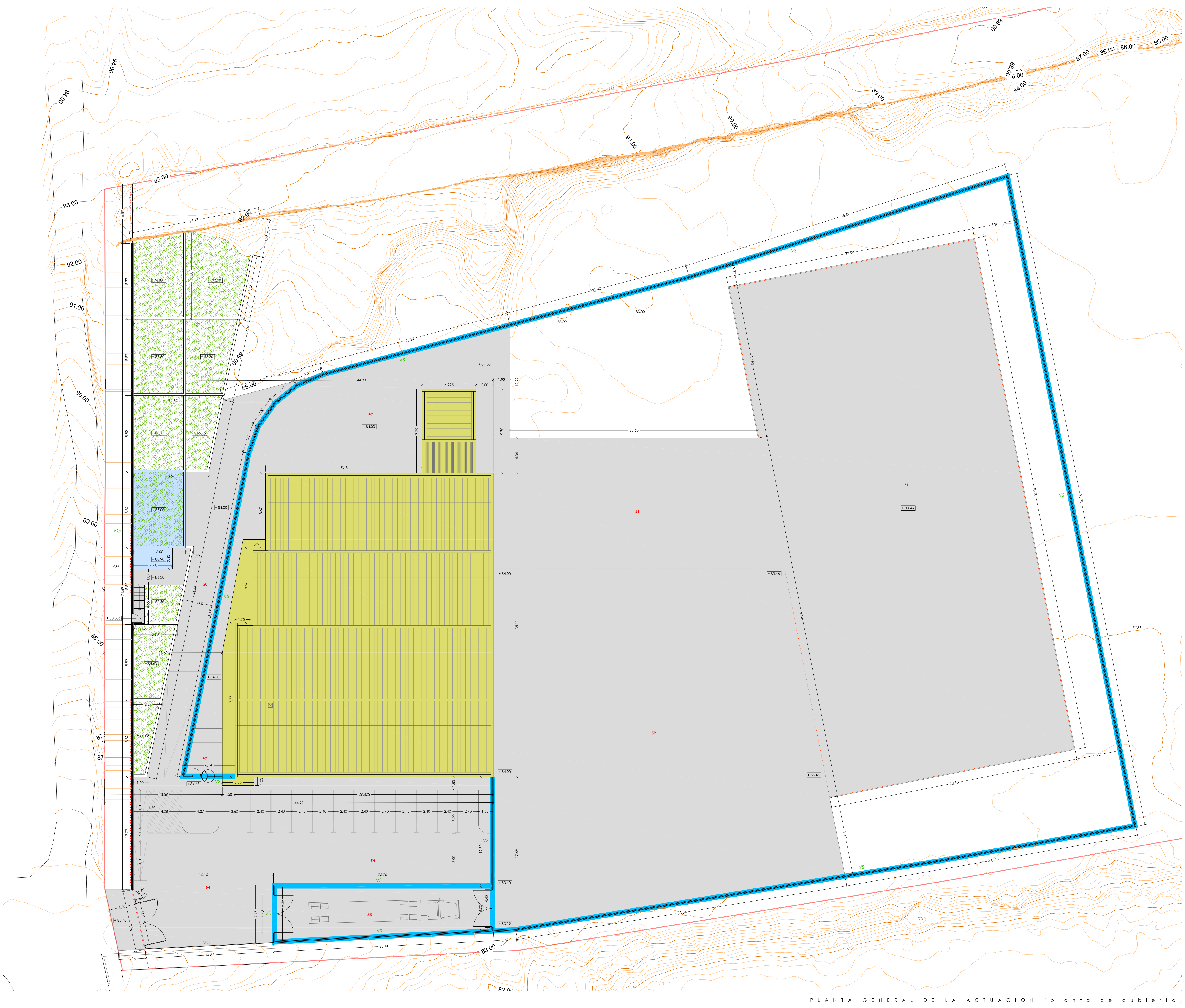
JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. Nº 3.307

GONZALEZ
SICILIA RUYMAN
- 43820337R

Firmado digitalmente por GONZALEZ
SICILIA RUYMAN - 43820337R
Número de reconocimiento (DNI) c=ES,
serialNumber=DCES-43820337R,
givenName=SICILIA, sn=GONZALEZ
SICILIA c=GONZALEZ SICILIA RUYMAN -
43820337R
Fecha: 2024.10.23 13:36:10 +01'00'

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. Nº 2.594

De la Rosa & Sicilia delarosasicilia@gmail.com



- PERÍMETRO DE PARCELA
- VALLADO DE SEGURIDAD - VS (ver memoria de carpintería)
- ZONA INVERNADEROS
- EDIFICACIÓN
- INSTALACIONES
- ZONA PAVIMENTADA
- ABANCALAMIENTOS AJARDINADOS

DEPENDENCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
01. HALL DE ACCESO	12,92	
02. PASILLO 1	64,54	
03. OFICINA SEGURIDAD	16,03	
04. C. TELECOM.	6,26	
05. OFFICE	6,86	
06. ASEO	5,25	
07. OFICINAS	28,11	
08. GERENCIA	19,50	
09. S. REUNIONES	12,87	
10. CANTINA	26,10	
11. ASEO FEMENINO	3,78	
12. ASEO MASCULINO	3,78	
13. PASILLO 2	21,82	
14. ASEO ACCESIBLE	6,41	
15. ASEO / VESTUARIO F.	41,95	
16. ASEO / VESTUARIO M.	41,95	
17. O. LIMPIEZA	5,32	
18. ALMACÉN	13,48	
19. PASILLO 3	40,08	
20. ENRAZAMIENTO 1	12,13	
21. ENRAZAMIENTO 2	12,13	
22. ESQUEJES	14,22	
23. OFICINA	14,22	
24. SAS	11,34	
25. PASILLO LIMPIO	35,41	
26. SAS	6,25	
27. IPC	11,96	
28. LIMPIEZA	22,02	
29. SECADO	5,38	
30. LIMPIO	13,21	
31. PACKAGING PRIMARIO	40,78	
32. PACKAG. SECUNDARIO	24,53	
33. ANTESALA	6,62	
34. MAL 1	5,02	
35. WET RM	47,31	
36. SECADO 1	17,25	
37. SECADO 2	17,32	
38. SECADO 3/CURADO	17,25	
39. ALMACÉN	17,32	
40. BUNNER	30,86	
41. SALA TÉCNICA	72,65	
42. EXPEDICIÓN	62,65	
43. CHILLER	33,15	
44. INCINERADORA	16,74	
45. C. TRANSFORMACIÓN	17,25	
46. G. ELECTROGENO	17,25	
47. CUADROS ELÉCTRICOS	11,88	
48. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CUBIERTA) **	57,17 / 28,59	
49. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA *	401,32	
50. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO CUARTOS INSTALACIONES Y Z. TRASERA DE PARCELA) *	205,95	
51. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (BAJO INVERNADEROS) *	2219,76	
52. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (MANIOBRAS) *	1.449,99	
53. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CONTROL DE ACCESO) *	140,70	
54. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO Y APARCAMIENTO) *	621,34	
55. ESCALERA DE ACCESO * A C. SECCIONAMIENTO	5,34	
56. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA C. SEC.	15,64	
57. C. SECCIONAMIENTO	9,29	
** no computa		
TOTAL	1.029,00	1.149,39

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN
POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS T. M. ARICO
PROPIEDAD
CANNAPHARM
FECHA
OCTUBRE 2024

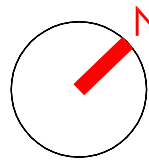
PLANO DE PLANTA GENERAL DE LA ACTUACIÓN ORDENACIÓN DE PARCELA PLANTA CUBIERTA

ESCALA	PLANO Nº
1/200	A02
ARQUITECTOS	

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. Nº 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. Nº 2.594

De la Rosa & Sicilia delarosasicilia@gmail.com



SUPERFICIE PARCELA 32.699,50 m²

DEPENDENCIA	SUPERFICIE ÚTL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
-------------	----------------------------------	---

01. HALL DE ACCESO	12,92	
02. PASILLO 1	64,54	
03. OFICINA SEGURIDAD	16,03	
04. C. TELECOM.	6,26	
05. OFFICE	6,84	
06. ASEO	5,25	
07. OFICINAS	28,11	
08. GERENCIA	19,50	
09. S. REUNIONES	12,87	
10. CANTINA	26,10	
11. ASEO FEMENINO	3,78	
12. ASEO MASCULINO	3,78	
13. PASILLO 2	21,82	
14. ASEO ACCESIBLE	6,41	
15. ASEO / VESTUARIO F.	41,95	
16. ASEO / VESTUARIO M.	41,95	
17. O. LIMPIEZA	5,32	
18. ALMACÉN	13,48	
19. PASILLO 3	40,08	
20. ENRAIZAMIENTO 1	12,13	
21. ENRAIZAMIENTO 2	12,13	
22. ESQUEJES	14,22	
23. OFICINA	14,22	
24. SAS	11,34	
25. PASILLO LIMPIO	35,41	
26. SAS	6,25	
27. IPC	11,96	
28. LIMPIEZA	22,02	
29. SECADO	5,38	
30. LIMPIO	13,21	
31. PACKAGING PRIMARIO	40,78	
32. PACKAG. SECUNDARIO	24,53	
33. ANTESALA	6,62	
34. MAL 1	5,02	
35. WEI TRIM	47,31	
36. SECADO 1	17,25	
37. SECADO 2	17,32	
38. SECADO 3/CURADO	17,25	
39. ALMACÉN	17,32	
40. BUNKER	30,86	
41. SALA TÉCNICA	72,45	
42. EXPEDICIÓN	62,64	
43. CHILLER	33,15	
44. INCINERADORA	16,74	
45. C. TRANSFORMACIÓN	17,25	
46. G. ELECTROGÉNO	17,25	
47. CUADROS ELÉCTRICOS	11,88	
48. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CUBIERTA) **	57,17 / 28,59	
49. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA *	401,32	
50. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO CUARTOS INSTALACIONES Y Z. TRASERA DE PARCELA)*	205,95	
51. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (BAJO INVERNADEROS)*	2219,76	
52. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (MANIOBRAS)*	1449,99	
53. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CONTROL DE ACCESO)*	140,70	
54. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO Y APARCAMIENTO)*	621,34	
55. ESCALERA DE ACCESO * A C. SECCIONAMIENTO	5,34	
56. ZONA EXTERIOR * PAVIMENTADA C. SEC.	15,64	
57. C. SECCIONAMIENTO	9,29	
** computa al 50%		
* no computa		
TOTAL	1.029,00	1.149,39

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

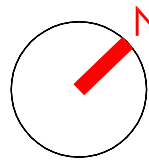
NAVE DE PRODUCCIÓN DE PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN	PLANTA GENERAL DE DISTRIBUCIÓN PLANTA BAJA
PROPIEDAD	PLANO N°
FECHA	1/100
PLANO DE	A03
ESCALA	ARQUITECTOS

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. N° 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. N° 2.594

De la Rosa & Sicilia delarosasicilia@gmail.com



SUPERFICIE PARCELA 32.699,50 m²

DEPENDENCIA	SUPERFICIE ÚTL (m ²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m ²)
-------------	----------------------------------	---

01. HALL DE ACCESO	12.92	
02. PASILLO 1	64.54	
03. OFICINA SEGURIDAD	16.03	
04. C. TELECOM.	6.26	
05. OFFICE	6.84	
06. ASEO	5.25	
07. OFICINAS	28.11	
08. GERENCIA	19.50	
09. S. REUNIONES	12.87	
10. CANTINA	26.10	
11. ASEO FEMENINO	3.78	
12. ASEO MASCULINO	3.78	
13. PASILLO 2	21.82	
14. ASEO ACCESIBLE	6.41	
15. ASEO / VESTUARIO F.	41.95	
16. ASEO / VESTUARIO M.	41.95	
17. O. LIMPIEZA	5.32	
18. ALMACÉN	13.48	
19. PASILLO 3	40.08	
20. ENRAIZAMIENTO 1	12.13	
21. ENRAIZAMIENTO 2	12.13	
22. ESQUEJES	14.22	
23. OFICINA	14.22	
24. SAS	11.34	
25. PASILLO LIMPIO	35.41	
26. SAS	6.25	
27. IPC	11.96	
28. LIMPIEZA	22.02	
29. SECADO	5.38	
30. LIMPIO	13.21	
31. PACKAGING PRIMARIO	40.78	
32. PACKAG. SECUNDARIO	24.53	
33. ANTESALA	6.62	
34. MAL 1	5.02	
35. WET TRIM	47.31	
36. SECADO 1	17.25	
37. SECADO 2	17.32	
38. SECADO 3/CURADO	17.25	
39. ALMACÉN	17.32	
40. BUNKER	30.86	
41. SALA TÉCNICA	72.65	
42. EXPEDICIÓN	62.64	
43. CHILLER	33.15	
44. INCINERADORA	16.74	
45. C. TRANSFORMACIÓN	17.25	
46. G. ELECTROGENO	17.25	
47. CUADROS ELÉCTRICOS	11.88	
48. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CUBIERTA) **	57.17 / 28.59	
49. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA *	401.32	
50. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO CUARTOS INSTALACIONES Y Z. TRASERA DE PARCELA)*	205.95	
51. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (BAJO INVERNADEROS)*	2219.76	
52. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (MANIOBRAS)*	1449.99	
53. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CONTROL DE ACCESO)*	140.70	
54. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO Y APARCAMIENTO)*	621.34	
55. ESCALERA DE ACCESO * A C. SECCIONAMIENTO	5.34	
56. ZONA EXTERIOR * PAVIMENTADA C. SEC.	15.64	
57. C. SECCIONAMIENTO	9.29	
** computa al 50%		
* no computa		
TOTAL	1.029.00	1.149.39

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN	POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS T. M. ARICO
PROPIEDAD	CANNAPHARM
FECHA	OCTUBRE 2024
PLANO DE	PLANTA GENERAL DE DISTRIBUCIÓN PLANTA CUBIERTA
ESCALA	PLANO N°
1/100	A04
ARQUITECTOS	

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. N° 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. N° 2.594

De la Rosa & Sicilia delarosasicilia@gmail.com



FACHADAS

C1	Cerramiento de doble hoja formado bloque hueco de hormigón vibrado de 25 cm de espesor en el exterior y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 25 + 7 + 1,5 = 35 cm
C1*	Sobre losa volada: Cerramiento de simple hoja formado bloque hueco de hormigón vibrado de 25 cm de espesor. Acabado interior y exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 25 + 1,5 = 28 cm
C2	Cerramiento de doble hoja formado bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm de espesor en el exterior (coincidente con altura de ventana) y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 30 cm
C3	Cerramiento de doble hoja formado por muro de hormigón armado de 20 cm de espesor en el exterior y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 30 cm
C4	Cerramiento de doble hoja formado por muro de hormigón armado de 20 cm de espesor en el exterior y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor y enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 5 + 20 + 7 + 1,5 = 35 cm
C5	Cerramiento de simple hoja formado por muro de hormigón armado de 25 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 25 cm

MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO

M1	Muro de contención de hormigón armado de 25 cm de espesor. Acabado exteriormente con lámina impermeabilizante y forro de protección de la misma. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 25 = 26,5 cm
----	---

TABICUERÍAS

T1	Tabique de simple hoja constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor a ambos lados de estructura central de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 12,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 12,5 + 1,5 = 15,5 cm
T2	Tabique de simple hoja constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor a ambos lados de estructura central de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 12,5 cm de espesor. Revestido de panel sandwich de 4 cm de espesor, en uno de sus lados. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 12,5 + 1,5 + 4 = 19,5 cm
T3	Tabique de doble hoja formado por muro central de hormigón armado de 20 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 20 + 7 + 1,5 = 37 cm
T4	Tabique de doble hoja formado por muro central de hormigón armado de 20 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y de 5 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 20 + 5 + 1,5 = 35 cm
T5	Tabique de doble hoja formado por muro central de hormigón armado de 20 cm de espesor, trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor más revestido de panel sandwich de 4 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 4 + 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 34 cm
T6	Tabique de doble hoja formado por muro de hormigón armado de 20 cm de espesor, trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 30 cm
T7	Tabique de simple hoja formado por bloque hueco de hormigón vibrado de 25 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor más revestido de panel sandwich de 4 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 25 + 1,5 + 4 = 19,5 cm
T8	Tabique de doble hoja formado por bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y de 5 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 20 + 5 + 1,5 = 35 cm
T9	Tabique de doble hoja formado por bloque hueco de hormigón vibrado de 15 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zona húmeda) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 15 + 7 + 1,5 = 30 cm
T10	Tabique de simple hoja constituido por panel sandwich de 6 cm de espesor.
T11	Tabique de simple hoja formado por muro de hormigón armado de 25 cm de espesor.

Muro de hormigón armado de 20 cm de espesor.

Fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 25 cm de espesor.

Reallón cerámico de 5 cm de espesor máximo.

Fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm de espesor.

Fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 15 cm de espesor.

Trasdosado autoportante constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 7 cm de espesor. Espesor total del trasdosado igual a **8,5 cm**.

Trasdosado autoportante constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 5 cm de espesor. Espesor total del trasdosado igual a **6,5 cm**.

Tabique constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor a ambos lados de estructura central de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 12,5 cm de espesor. Espesor total del tabique igual a **15,5 cm**.

Revestimiento constituido por panel sandwich de 4 cm de espesor.

Tabique constituido por panel sandwich de 6 cm de espesor.

SUPERFICIE PARCELA

32.697,50 m²

DEPENDENCIA	SUPERFICIE ÚTIL (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
01. HALL DE ACCESO	12,92	
02. PASILLO 1	64,54	
03. OFICINA SEGURIDAD	16,03	
04. C. TUBERCOM.	6,36	
05. OFICINA	6,85	
06. ASO	5,35	
07. OFICINAS	28,11	
08. GERENCIA	19,30	
09. REUNIONES	12,87	
10. CANTINA	26,10	
11. ASO FEMENINO	3,78	
12. ASO MASCULINO	3,78	
13. PASILLO 2	21,87	
14. ASO ACCESIBLE	6,41	
15. ASO / VESTUARIO F.	41,95	
16. ASO / VESTUARIO M.	41,95	
17. C. LIMPIEZA	5,32	
18. ALMACEN	13,48	
19. PASILLO 3	40,08	
20. ENRAZAMIENTO 1	12,13	
21. ENRAZAMIENTO 2	12,13	
22. EQUIPOS	14,22	
23. OFICINA	14,22	
24. SAS	11,34	
25. PASILLO LIMPIO	35,41	
26. SAS	6,35	
27. IPC	11,96	
28. LIMPIEZA	22,02	
29. SECADO	5,38	
30. LIMPIO	13,21	
31. PACKAGING PRIMARIO	40,78	
32. PACKAGING SECUNDARIO	24,53	
33. ANTESALA	6,42	
34. HALL	5,02	
35. VEST. TRM	47,31	
36. SECADO 1	17,25	
37. SECADO 2	17,25	
38. SECADO SECUNDARIO	17,25	
39. ALMACEN	17,25	
40. BUNKER	30,86	
41. SALA TÉCNICA	72,45	
42. EXPEDICIÓN	62,66	
43. CHILLER	33,15	
44. INCUBADORA	16,41	
45. C. TRANSFORMACIÓN	17,25	
46. G. ELECTROGENO	17,25	
47. CUADROS ELECTRICOS	11,88	
48. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA CUBIERTA**	57,17 / 28,59	
49. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA *	401,32	
50. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO CUARTOS INSTALACIONES Y TRASERA DE FANCIERIA)	205,95	
51. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (BAJO INVERNADEROS)	2219,76	
52. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (AMBIENTADO)	1449,99	
53. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CONTROL DE ACCESOS)	140,70	
54. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO Y APARCAMIENTO)	621,34	
55. ESCALERA DE ACCESO A C. SECCIONAMIENTO	5,34	
56. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA C. SEC.	15,64	
57. C. SECCIONAMIENTO	9,29	
** computo al 50%		
** no computo		
TOTAL	1.029,00	1.149,39

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN

POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS T. M. ARICO

PROPIEDAD

CANNAPHARM

FECHA

OCTUBRE 2024

PLANO DE

ALBAÑILERÍA, COTAS, USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA (1)

ESCALA

PLANO Nº

1/ 50

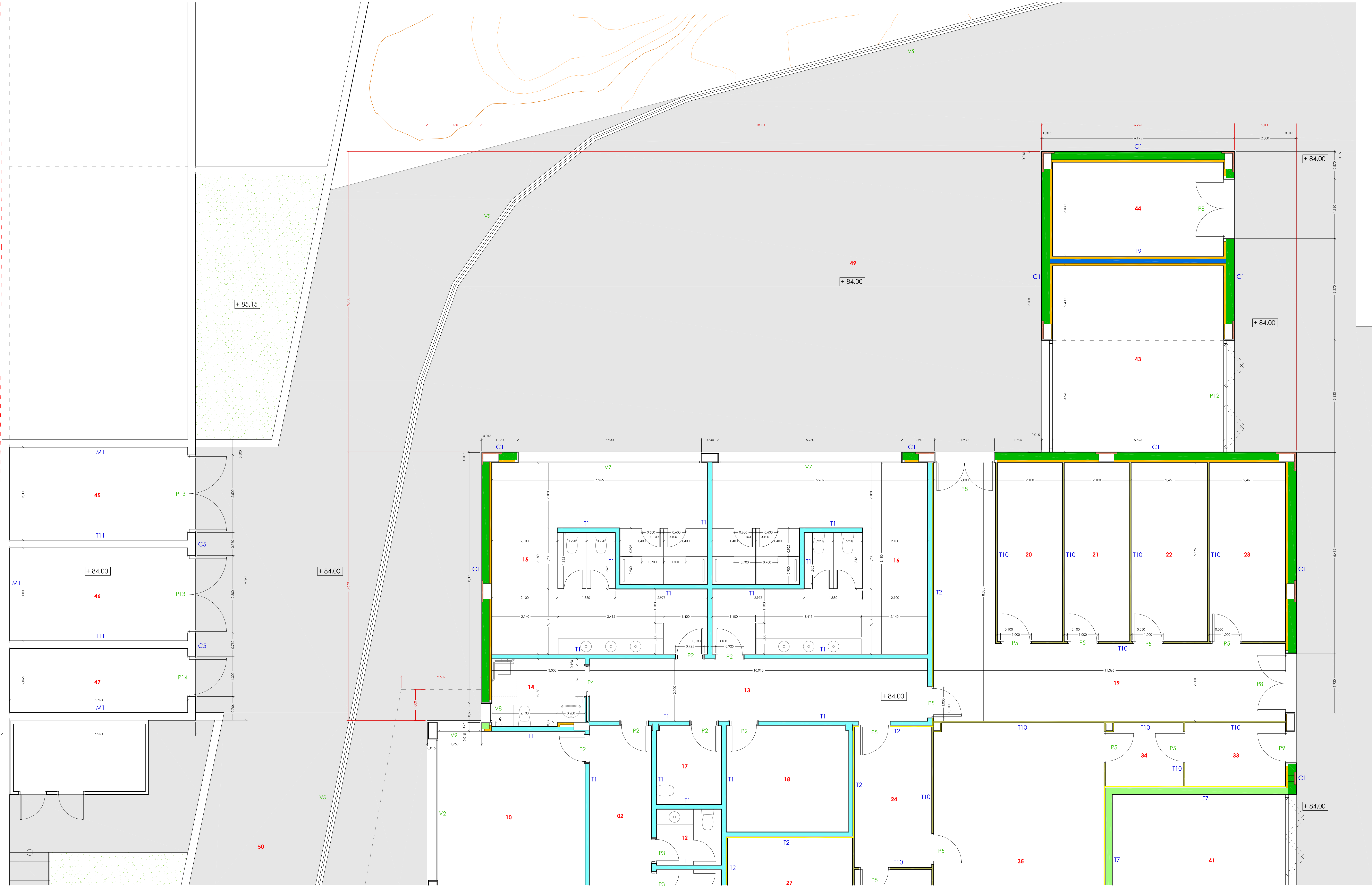
A05.1

ARQUITECTOS

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. Nº 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. Nº 2.594

De la Rosa & Sicilia delarosaesicilia@gmail.com



FACHADAS		
C1	Ceramiento de doble hoja formado bloque hueco de hormigón vibrado de 25 cm de espesor en el exterior y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 25 + 7 + 1,5 = 35 cm	
C1*	Sobre losa volada: Ceramiento de simple hoja formado bloque hueco de hormigón vibrado de 25 cm de espesor. Acabado interior y exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 25 + 1,5 = 28 cm	
C2	Ceramiento de doble hoja formado bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm de espesor en el exterior (coincidente con altura de ventana) y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 30 cm	
C3	Ceramiento de doble hoja formado por muro de hormigón armado de 20 cm de espesor en el exterior y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 30 cm	
C4	Ceramiento de doble hoja formado por muro de hormigón armado de 20 cm de espesor en el exterior y trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. Acabado exteriormente con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 5 + 20 + 7 + 1,5 = 35 cm	
C5	Ceramiento de simple hoja formado por muro de hormigón armado de 25 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 25 cm	
MUROS EN CONTACTO CON EL TERRENO		
M1	Muro de contención de hormigón armado de 25 cm de espesor. Acabado exteriormente con lámina impermeabilizante y forma de protección de la misma. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 25 = 26,5 cm	
TABIQUERÍAS		
T1	Tabique de simple hoja constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor a ambos lados de estructura central de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 12,5 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 12,5 + 1,5 = 15,5 cm	
T2	Tabique de simple hoja constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor a ambos lados de estructura central de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 12,5 cm de espesor. Revestido de panel sandwich de 4 cm de espesor, en uno de sus lados. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 12,5 + 1,5 + 4 = 19,5 cm	
T3	Tabique de triple hoja formado por muro central de hormigón armado de 20 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 20 + 7 + 1,5 = 37 cm	
T4	Tabique de triple hoja formado por muro central de hormigón armado de 20 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y de 5 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 20 + 5 + 1,5 = 35 cm	
T5	Tabique de triple hoja formado por muro central de hormigón armado de 20 cm de espesor, trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor más revestido de panel sandwich de 4 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 4 + 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 34 cm	
T6	Tabique de doble hoja formado por muro de hormigón armado de 20 cm de espesor, trasdosado autoportante de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 20 + 7 + 1,5 = 30 cm	
T7	Tabique de simple hoja formado por bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm de espesor. Acabado, por una de sus caras, con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor y, por la otra, con enfoscado de mortero monocapa de 1,5 cm de espesor más revestido de panel sandwich de 4 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 12,5 + 1,5 + 4 = 19,5 cm	
T8	Tabique de triple hoja formado por bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor, en una cara, y de 5 cm de espesor, en la otra. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 20 + 5 + 1,5 = 35 cm	
T9	Tabique de triple hoja formado por bloque hueco de hormigón vibrado de 15 cm de espesor y trasdosado autoportante, por ambos caras, de panel de yeso laminado de 1,5 cm (hidrófugo en zonas húmedas) con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento de lana mineral de 7 cm de espesor. ESPESOR TOTAL = 1,5 + 7 + 15 + 7 + 1,5 = 30 cm	
T10	Tabique de simple hoja constituido por panel sandwich de 6 cm de espesor.	
T11	Tabique de simple hoja formado por muro de hormigón armado de 25 cm de espesor.	

	Muro de hormigón armado de 20 cm de espesor.
	Fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 25 cm de espesor.
	Rasclón cerámico de 5 cm de espesor máximo.
	Fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 20 cm de espesor.
	Fábrica de bloque hueco de hormigón vibrado de 15 cm de espesor.
	Trasdosado autoportante constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 7 cm de espesor. Espesor total del trasdosado igual a 8,5 cm.
	Trasdosado autoportante constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor con estructura de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 5 cm de espesor. Espesor total del trasdosado igual a 6,5 cm.
	Tabique constituido por panel de yeso laminado de 1,5 cm, de espesor a ambos lados de estructura central de perfiles de acero galvanizado y aislamiento interior de lana mineral de 12,5 cm de espesor. Espesor total del tabique igual a 15,5 cm.
	Revestimiento constituido por panel sandwich de 4 cm de espesor.
	Tabique constituido por panel sandwich de 6 cm de espesor.

SUPERFICIE PARCELA		
32.499,50 m²		
DEPENDENCIA	SUPERFICIE ENL. (m²)	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)
01. HALL DE ACCESO	12,92	
02. PASILLO 1	64,54	
03. OFICINA SEGURIDAD	16,03	
04. C. TUBERCOM.	6,36	
05. OFFICE	6,85	
06. ASEO	5,35	
07. OFICINA	28,11	
08. GERENCIA	19,20	
09. S. REUNIONES	12,87	
10. CANTINA	26,10	
11. ASEO FEMENINO	3,78	
12. ASEO MASCULINO	3,78	
13. PASILLO 2	21,82	
14. ASEO ACCESIBLE	6,41	
15. ASEO / VESTUARIO F.	41,95	
16. ASEO / VESTUARIO M.	41,95	
17. C. LIMPIEZA	5,32	
18. ALMACEN	13,48	
19. PASILLO 3	40,08	
20. ENRAZAMIENTO 1	12,13	
21. ENRAZAMIENTO 2	12,13	
22. EQUIPOS	14,22	
23. OFICINA	14,22	
24. SAS	11,34	
25. PASILLO LIMPIO	35,41	
26. SAS	6,85	
27. IPC	11,96	
28. LIMPIEZA	22,02	
29. SECADO	5,38	
30. LIMPIO	13,21	
31. PACKAGING PRIMARIO	40,78	
32. PACKAGING SECUNDARIO	24,53	
33. ANTESALA	6,42	
34. HALL	5,02	
35. WET TRIM	47,31	
36. SECADO 1	17,25	
37. SECADO 2	17,25	
38. SECADO SECURADO	17,25	
39. ALMACEN	17,25	
40. BUNKER	30,86	
41. SALA TECNICA	72,45	
42. EXPEDICION	62,46	
43. CHILLER	33,15	
44. INCUBADORA	16,14	
45. C. TRANSFORMACION	17,25	
46. G. ELECTROGENO	17,25	
47. CUADROS ELECTRICOS	11,88	
48. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA CUBIERTA **	57,17 / 28,59	
49. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA *	401,32	
50. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO CUARTOS INSTALACIONES Y TRASERA DE FANCIAS)	205,95	
51. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (BAJO INVERNADEROS)	2219,76	
52. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ANEXO)	1449,99	
53. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (CONTROL DE ACCESO)	140,70	
54. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA (ACCESO Y APARCAMIENTO)	621,34	
55. ESCALERA DE ACCESO A C. SECCIONAMIENTO	5,34	
56. ZONA EXTERIOR PAVIMENTADA C. SEC.	15,64	
57. C. SECCIONAMIENTO	9,29	
** computa al 50%		
79. no computa		
TOTAL	1.029,00	1.149,39

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS FITO CANNABINOIDEOS

SITUACIÓN	POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS T. M. ARICO
PROPIEDAD	CANNAPHARM
FECHA	OCTUBRE 2024
PLANO DE	ALBAÑILERÍA, COTAS, USOS Y SUPERFICIES PLANTA BAJA (2)

ESCALA

PLANO Nº

1/ 50

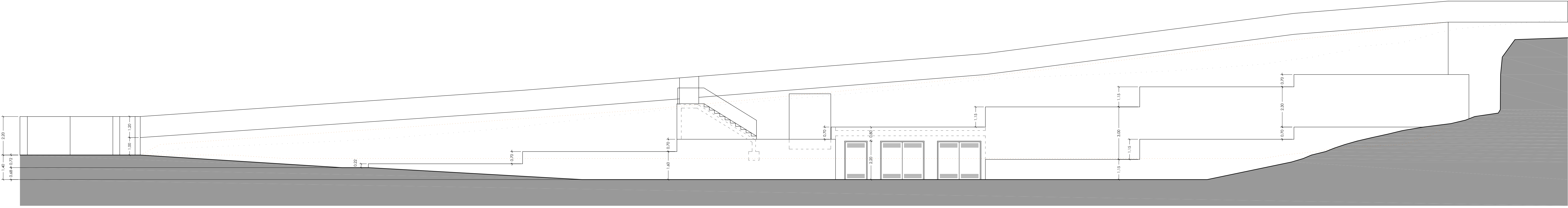
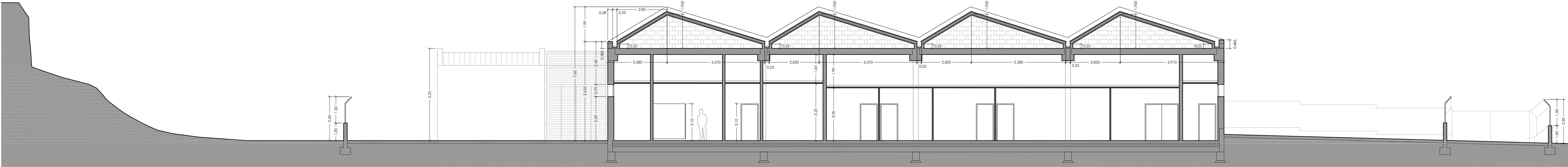
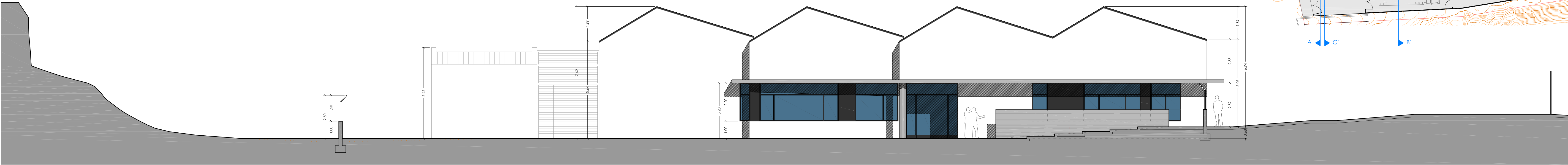
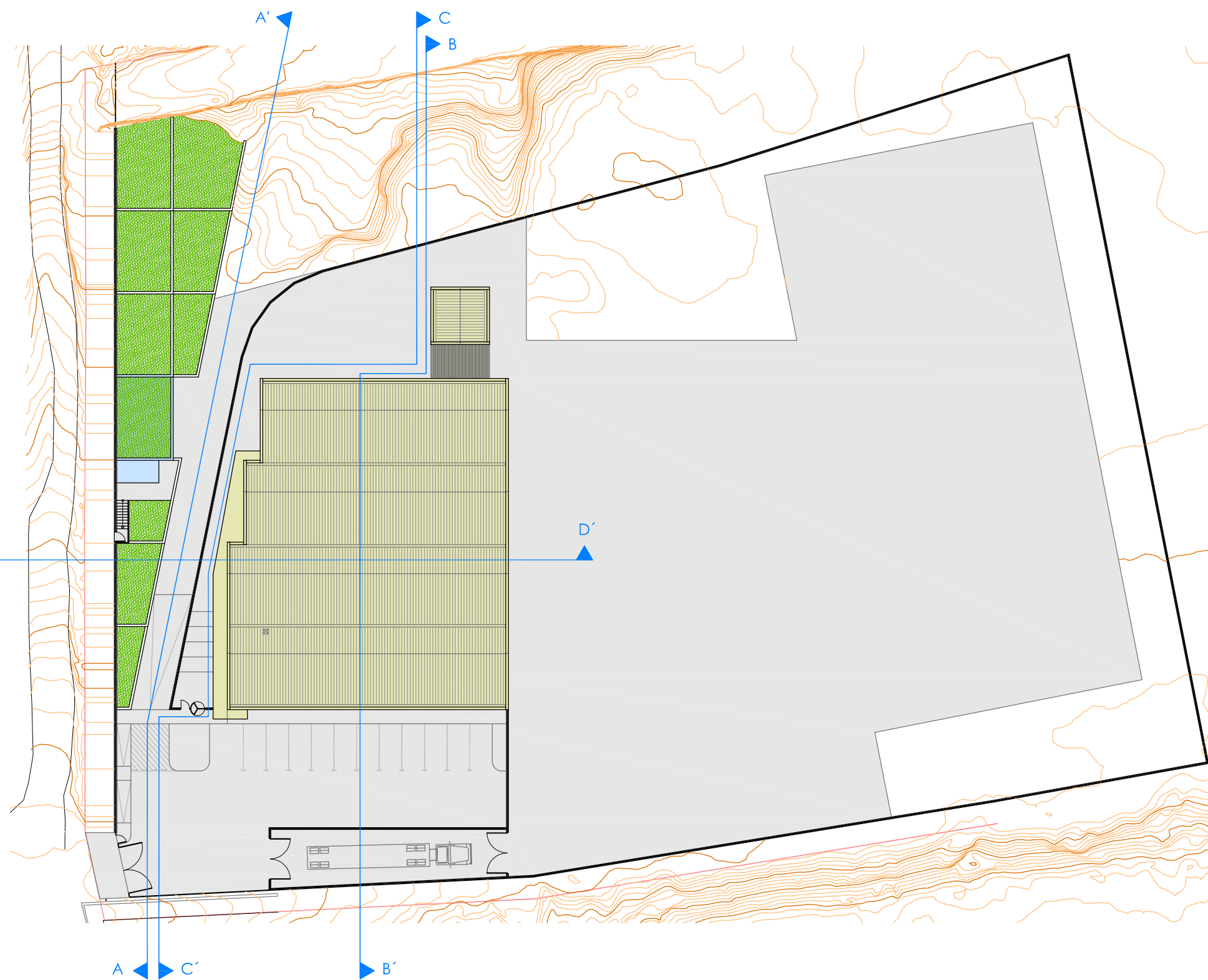
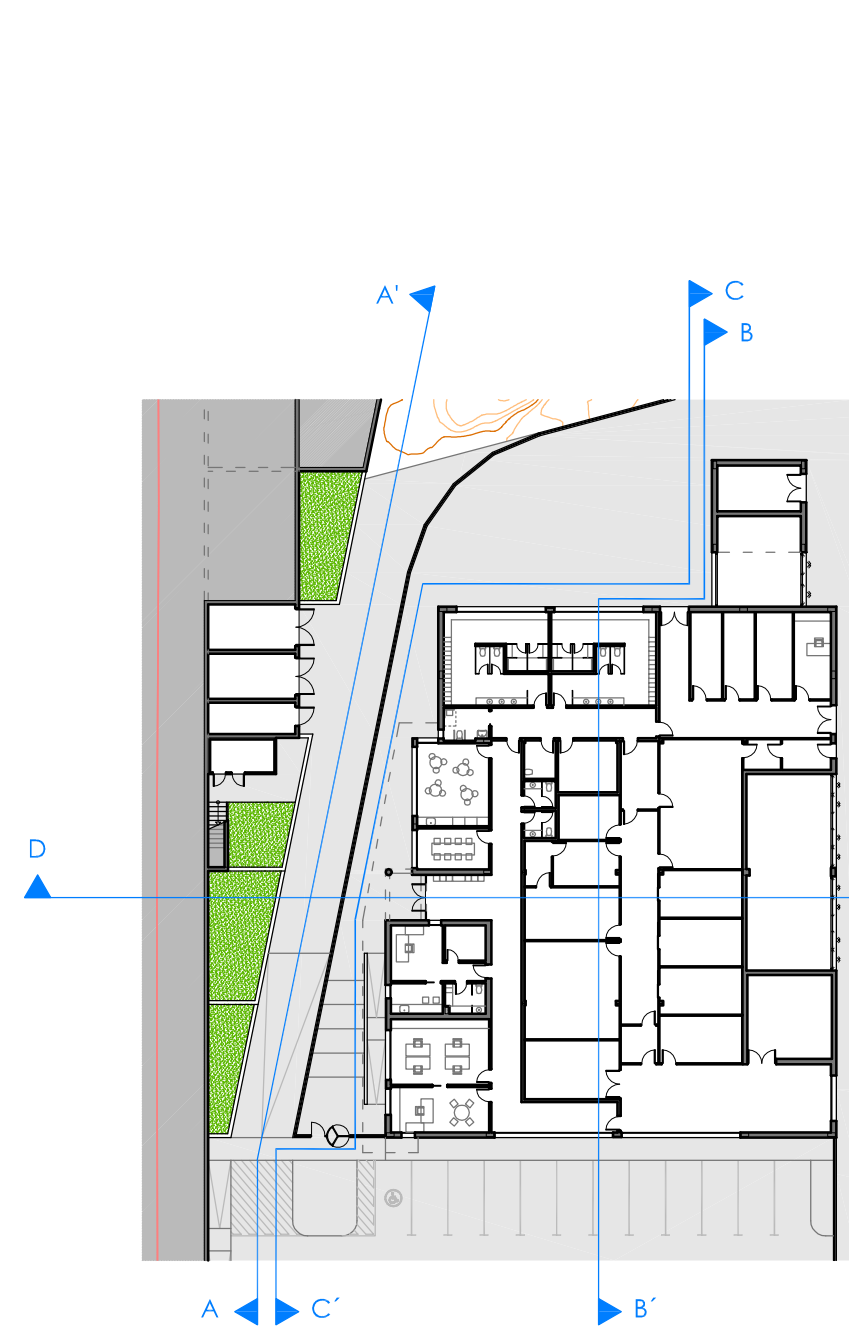
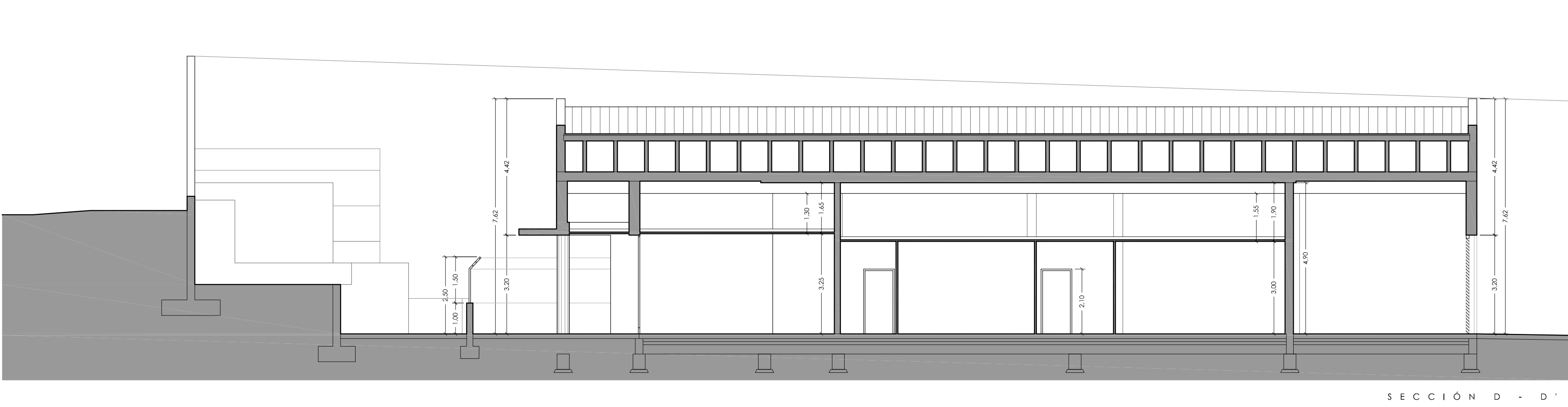
A05.2

ARQUITECTOS

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. Nº 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. Nº 2.594

De la Rosa & Sicilia delarosaesicilia@gmail.com



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE
PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS
FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN
POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS
T. M. ARICO

PROPIEDAD

CANNAPHARM

FECHA

OCTUBRE 2024

PLANO DE

ALZADOS Y SECCIONES I

ESCALA

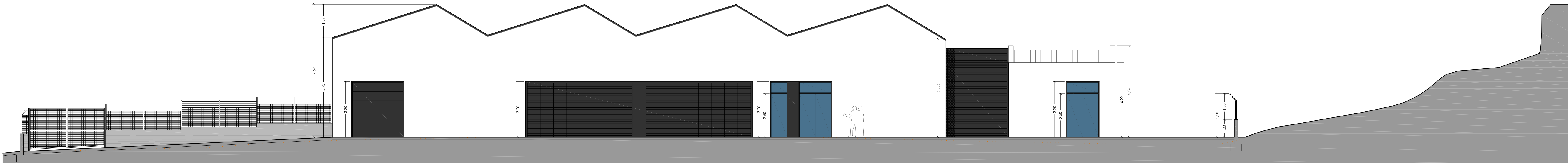
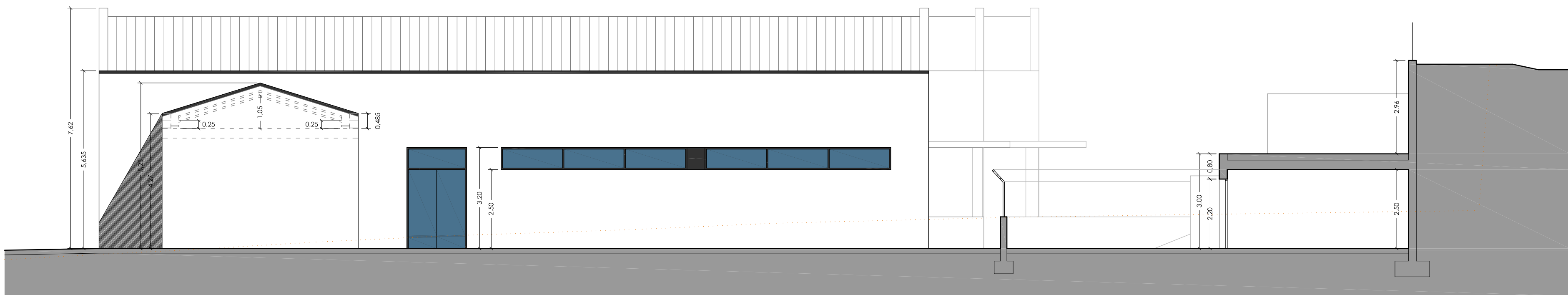
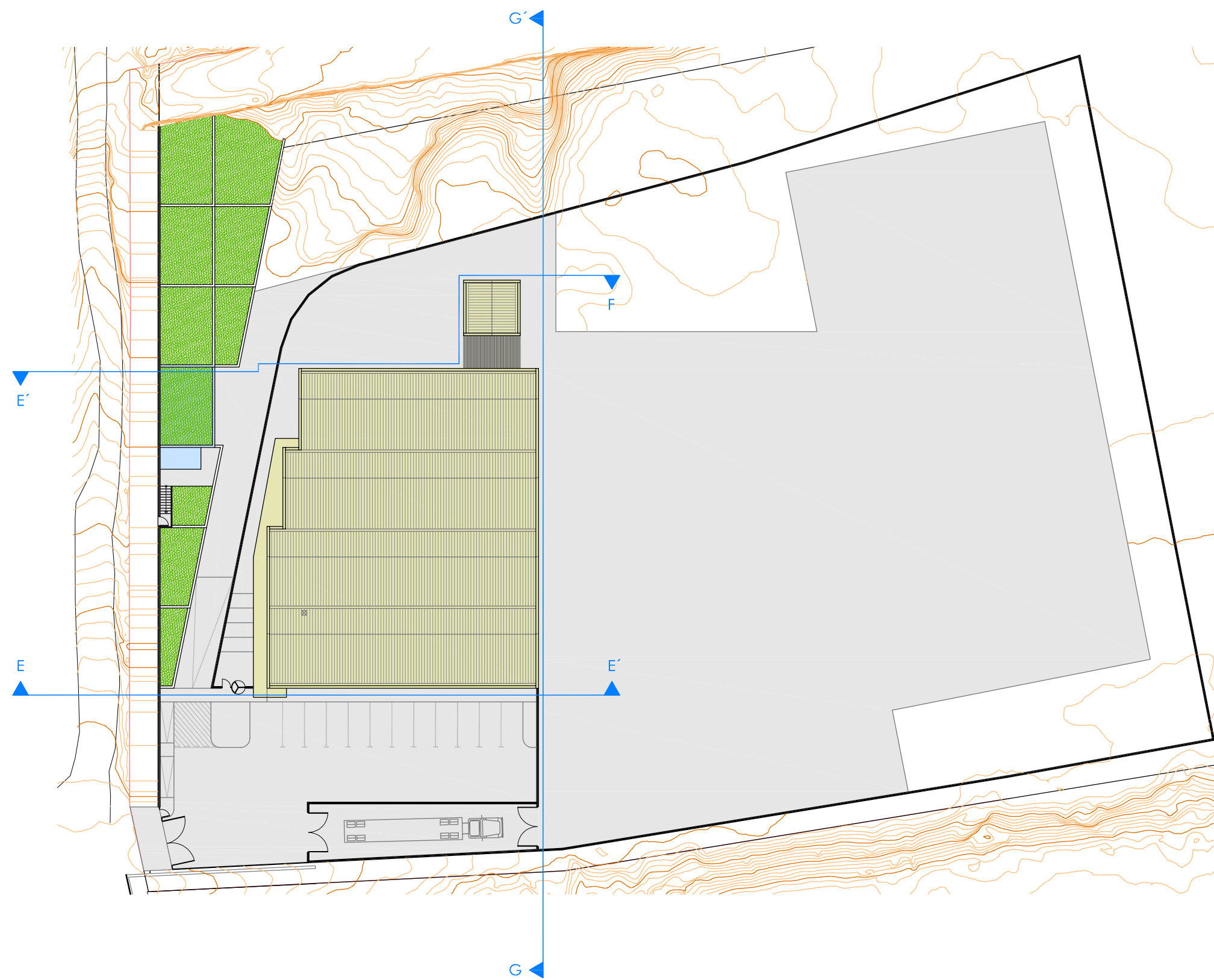
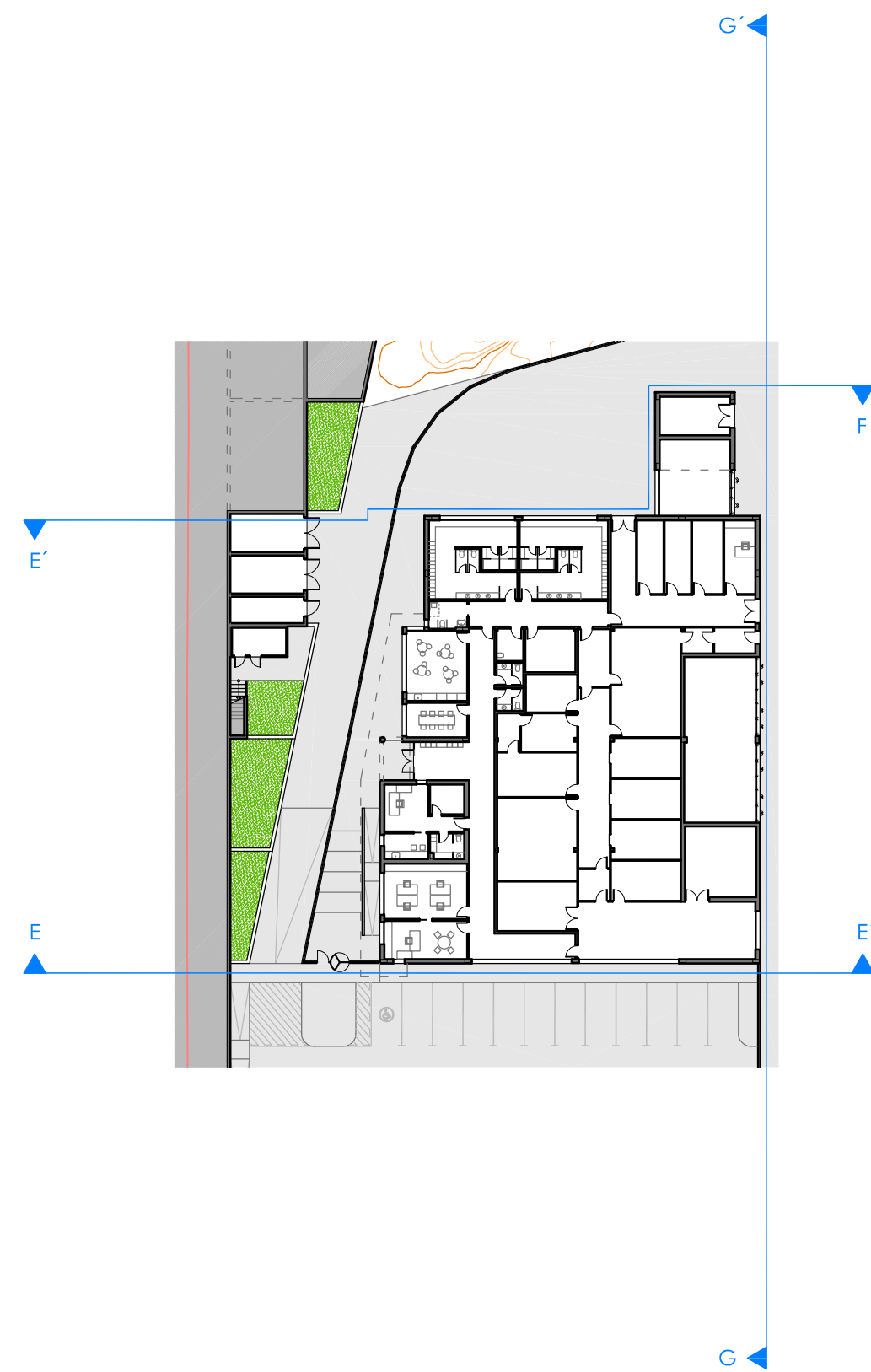
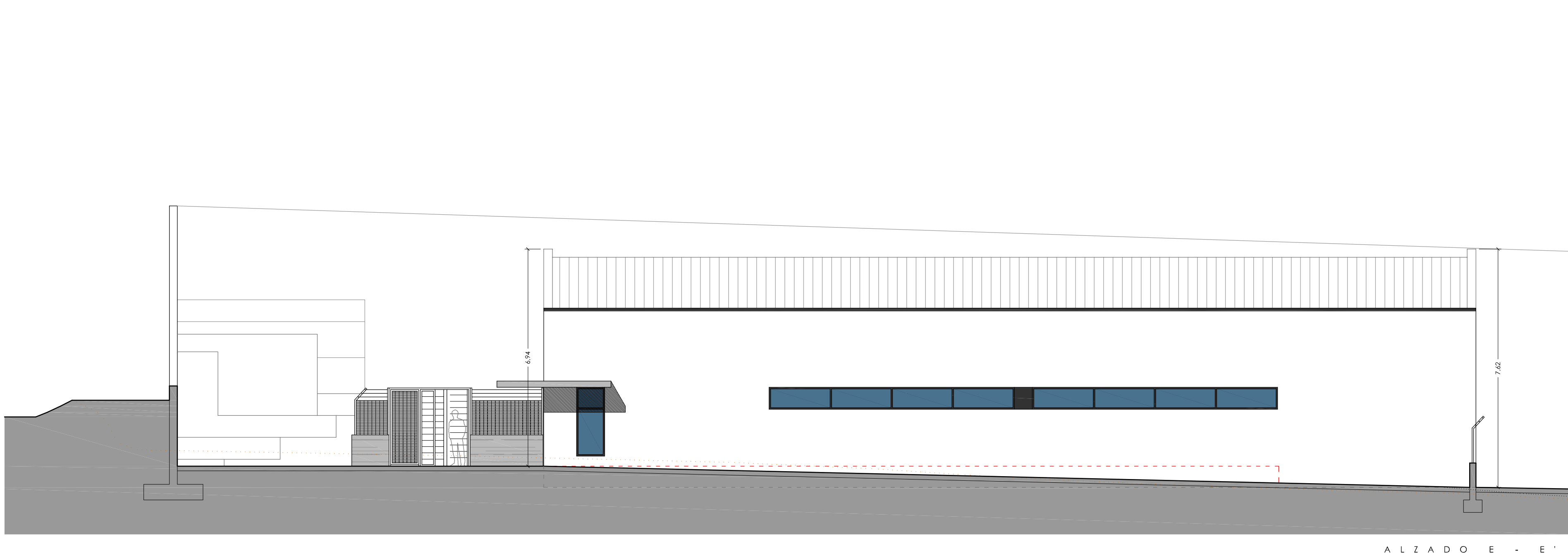
PLANO Nº

ARQUITECTOS

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. Nº 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. Nº 2.594

De la Rosa & Sicilia delorososicilia@gmail.com



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE
PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS
FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN
POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS
T. M. ARICO

PROPIEDAD
CANNAPHARM

FECHA
OCTUBRE 2024

PLANO DE

ALZADOS Y SECCIONES II

ESCALA PLANO N°

1/100

A07

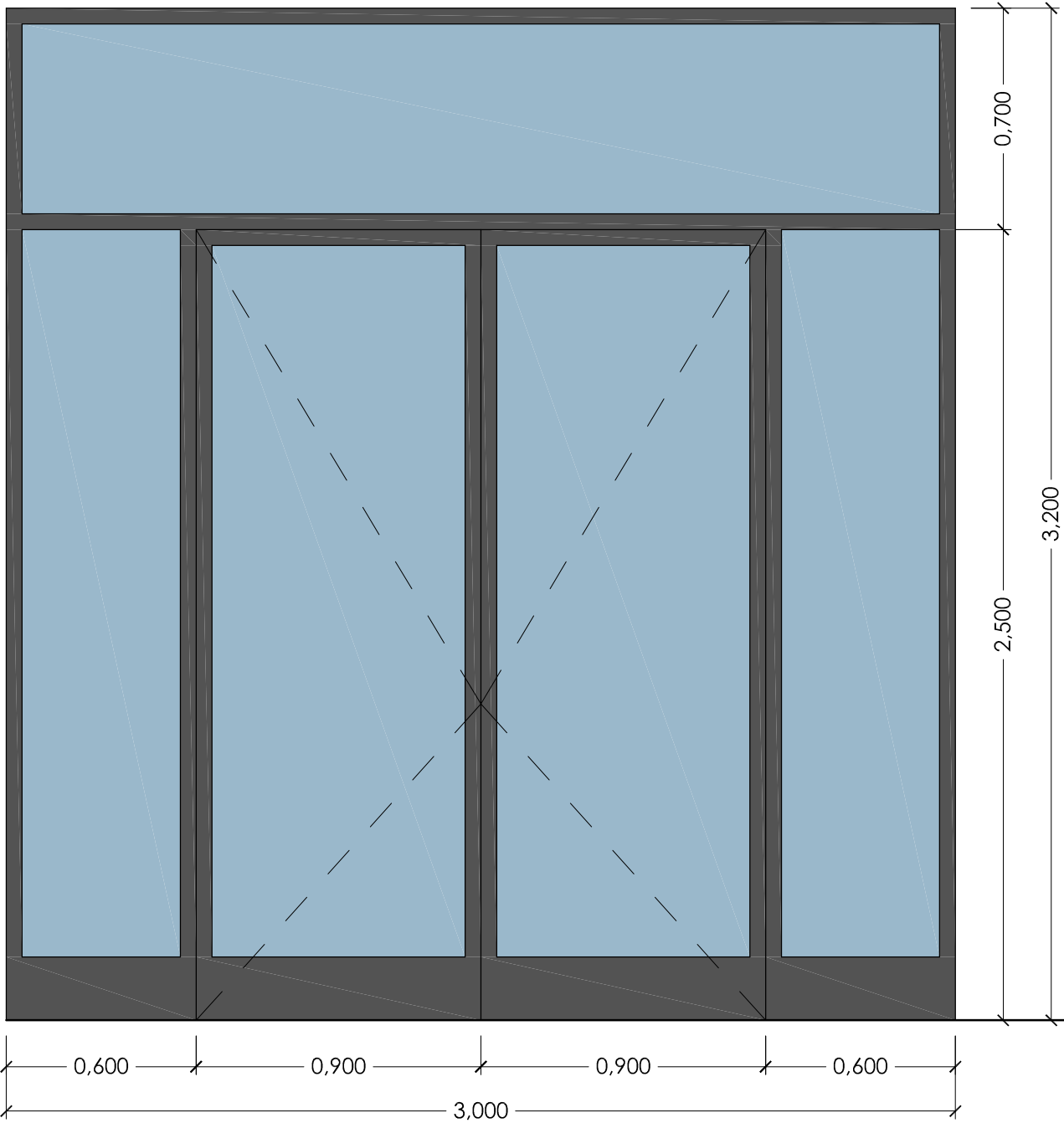
ARQUITECTOS

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. N° 3.307

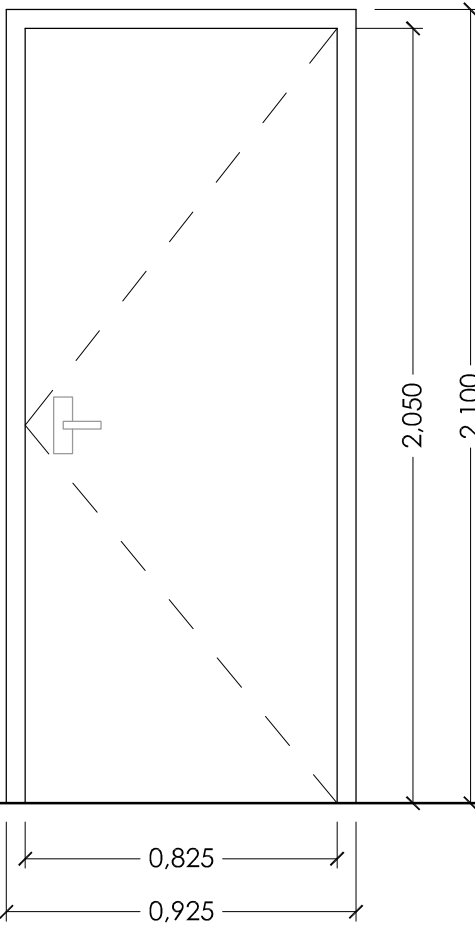
RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. N° 2.594

De la Rosa & Sicilia delorossosicilia@gmail.com

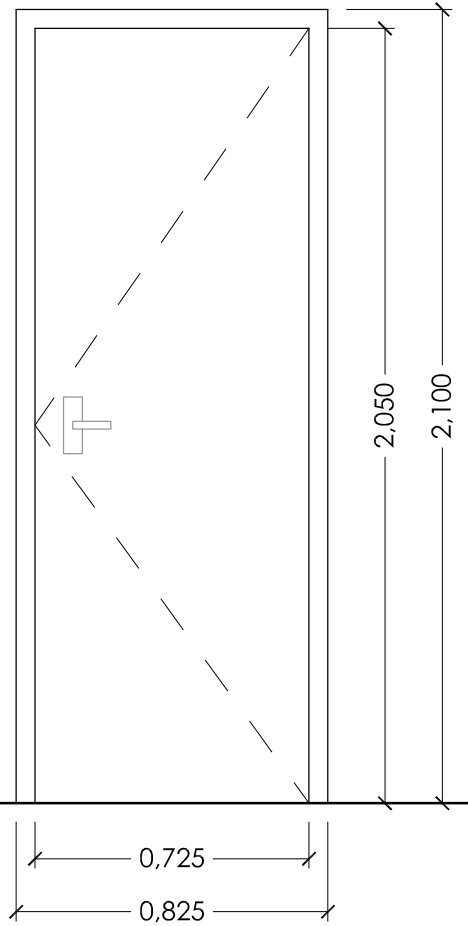
P1



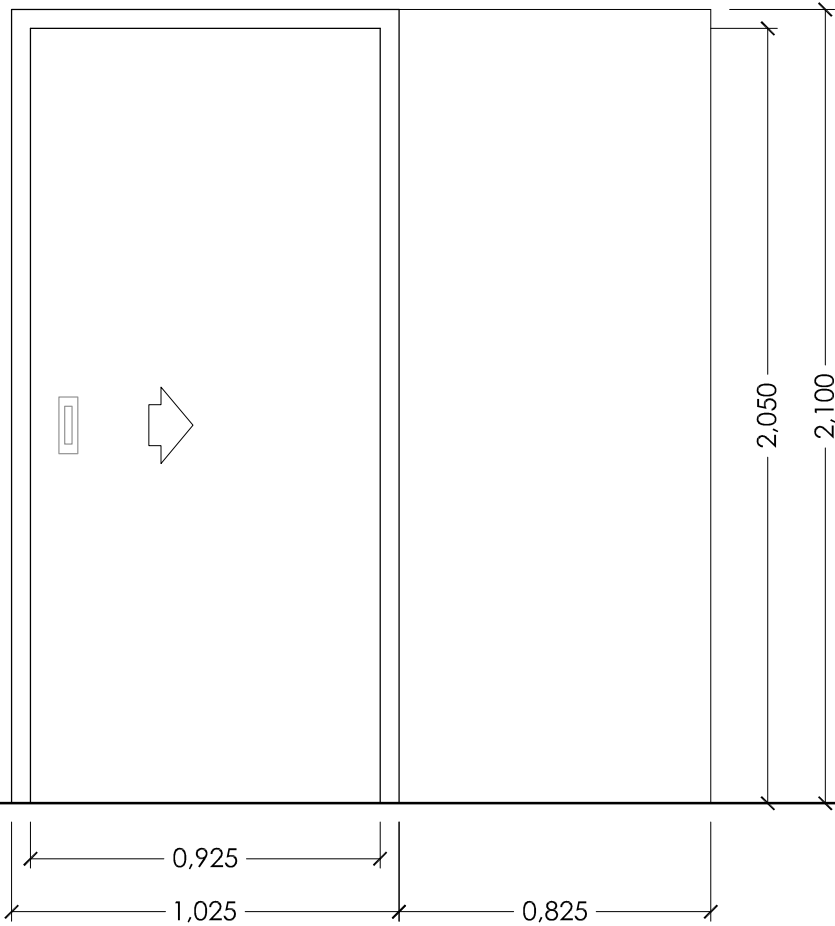
P2



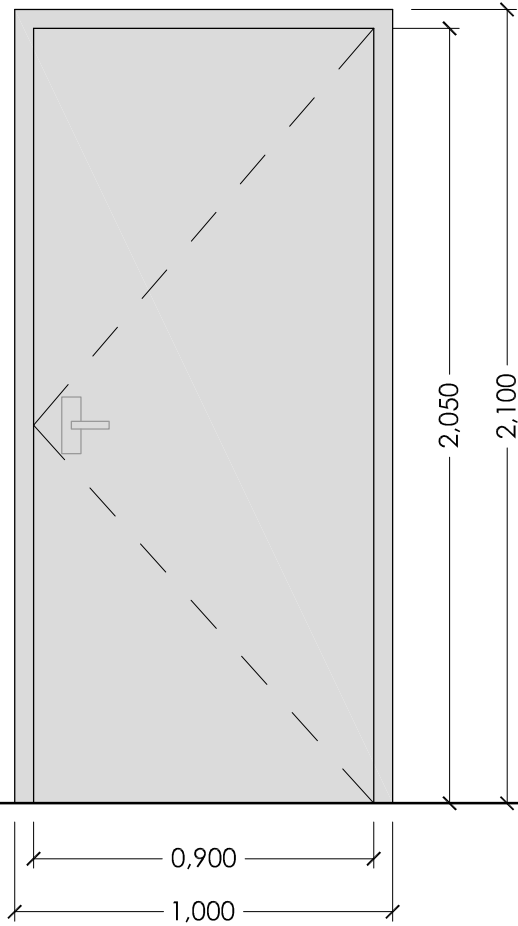
P3



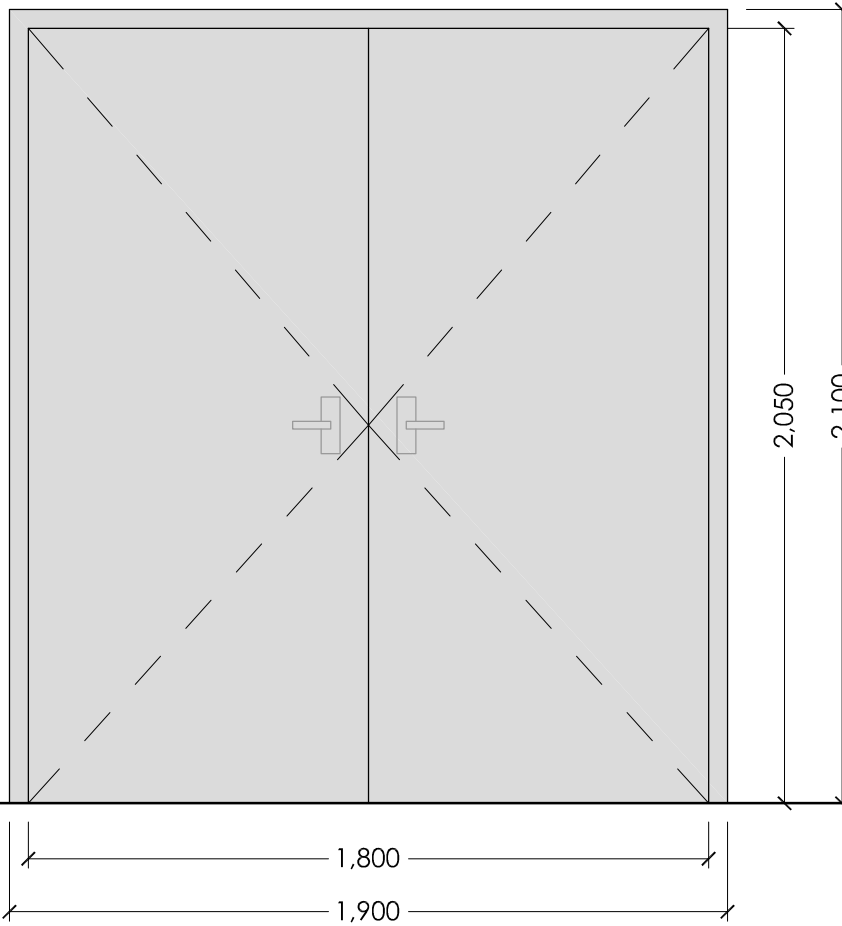
P4



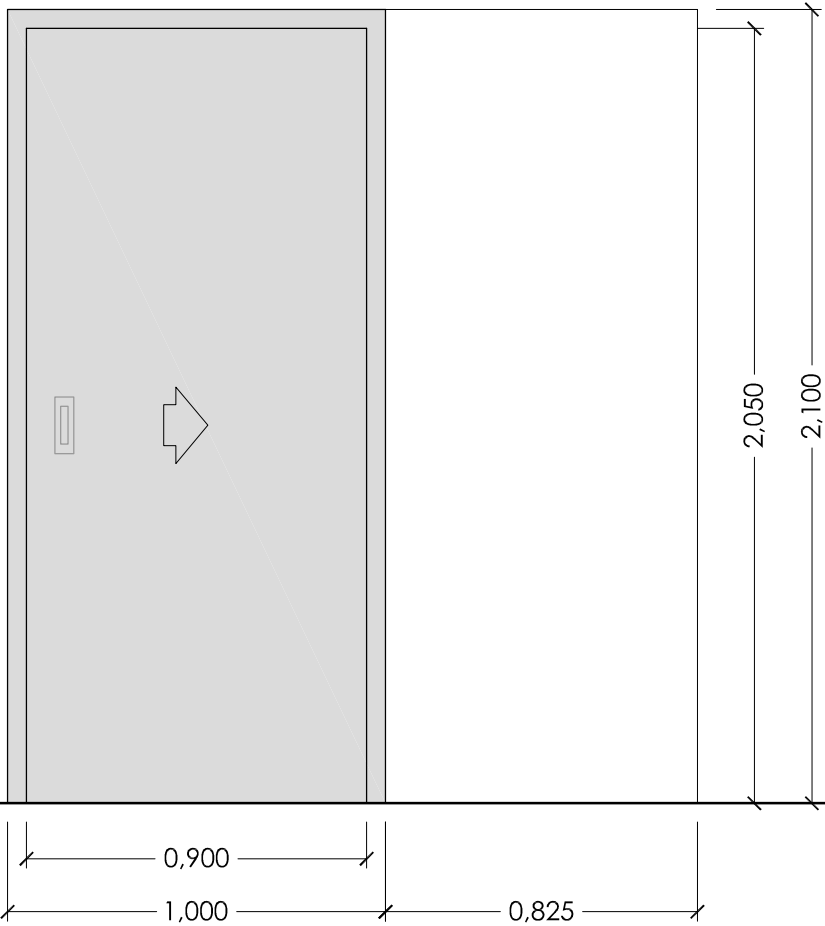
P5



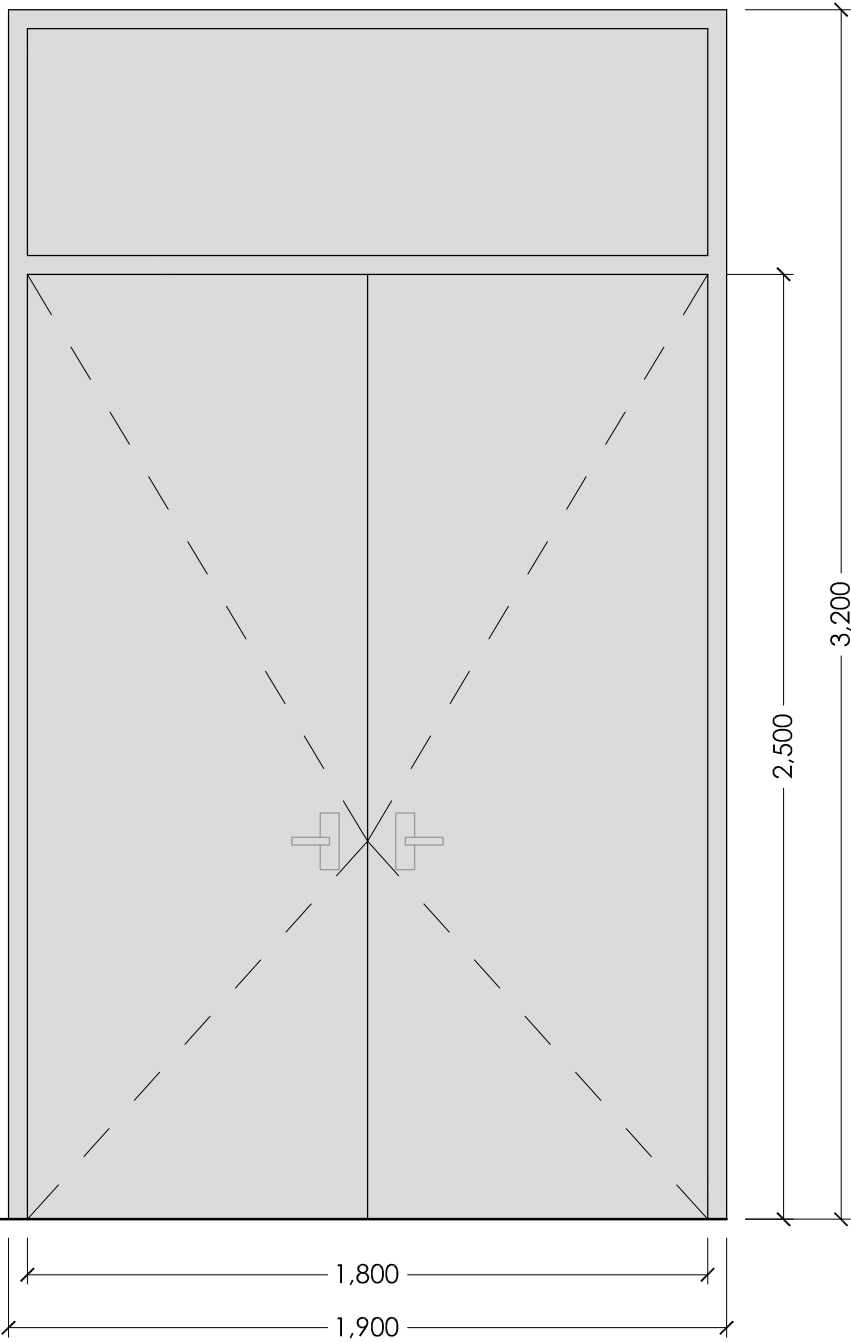
P6



P7



P8

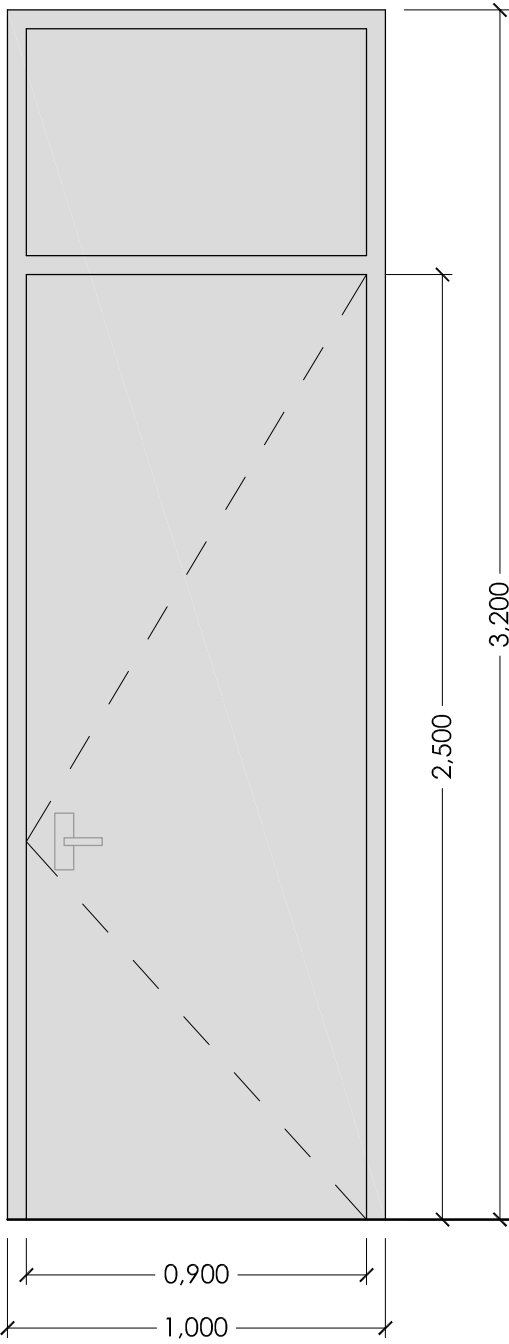


CERRAJERÍA			
TIPO	DESCRIPCIÓN	MATERIAL	UNIDADES
P5	Puerta de una hoja abatible de eje vertical extremo	Acero	21
P6	Puerta de dos hojas abatibles de eje vertical extremo	Acero	2
P7	Puerta de una hoja corredera	Acero	3
P8	Puerta de dos hojas abatibles de eje vertical extremo y paño fijo superior	Acero	3
P9	Puerta de una hoja abatible de eje vertical extremo y paño fijo superior	Acero	1
P10	Puerta seccional	Acero	1
P11	Puerta de 8 hojas abatibles - plegables de lamas	Acero	2
P12	Puerta de 4 hojas abatibles - plegables de lamas	Acero	1
P13	Puerta de 2 hojas abatibles caladas para ventilación	Acero	2
P14	Puerta de 1 hoja abatible calada para ventilación	Acero	1
VS	Vallo metálico de alta seguridad y tres líneas de concéntricas en parte superior	Acero	
VG	Vallo metálico de dibujo romboidal de simple torsión		

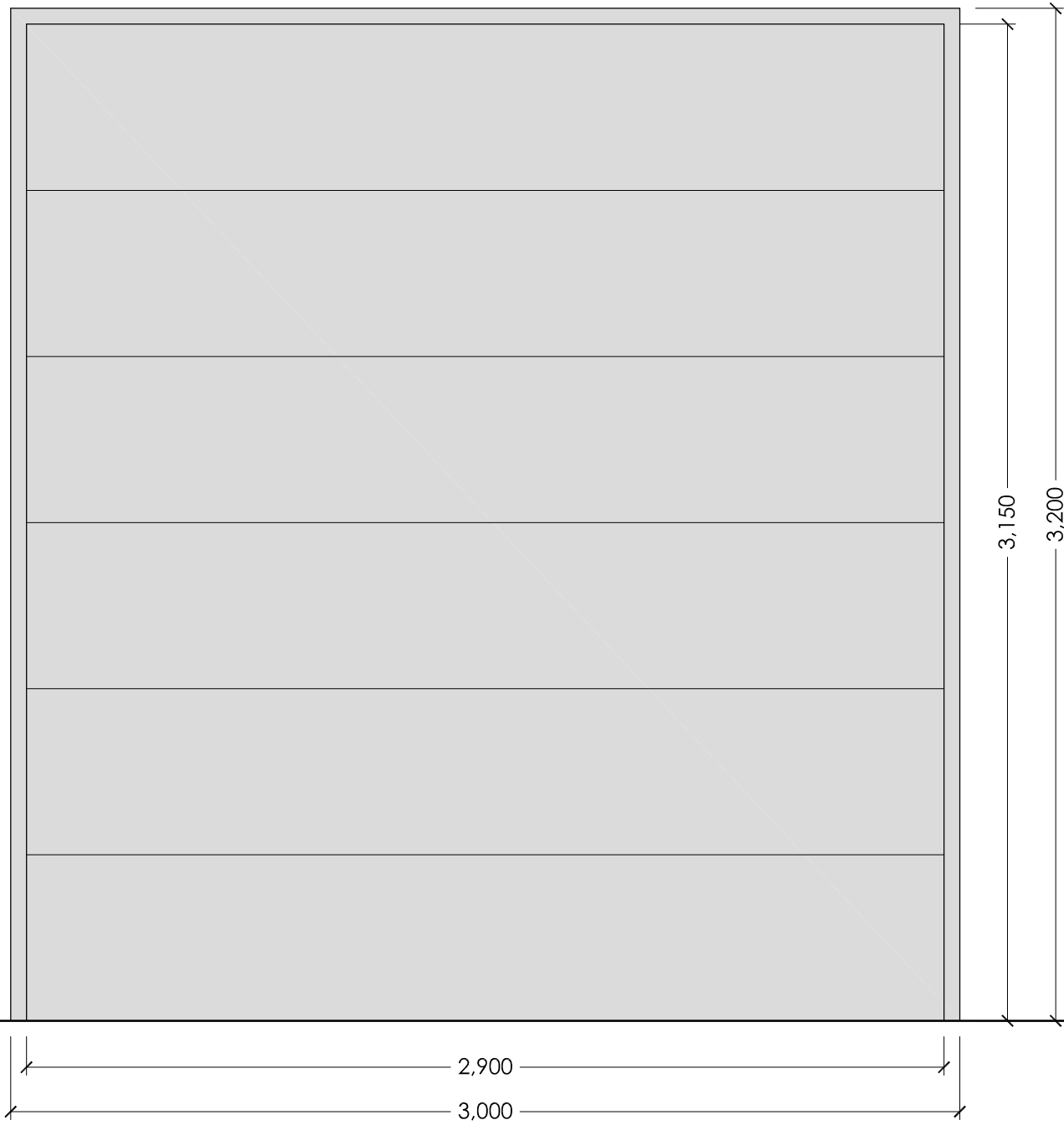
CARPINTERÍA DE ALUMINIO			
TIPO	DESCRIPCIÓN	MATERIAL	UNIDADES
P1	Puerta de entrada de dos hojas abatibles de eje vertical extremo y paños fijos laterales y superior	Aluminio - Vidrio	1
V1	Ventana de una hoja oscilobatiente y paño fijo lateral y superior	Aluminio - Vidrio	1
V2	Ventana de dos hojas oscilobatientes y paño fijo central y superior	Aluminio - Vidrio	1
V3	Ventana de una hoja oscilobatiente y paño fijo superior	Aluminio - Vidrio	2
V4	Ventana de dos hojas oscilobatientes y paño fijo central y superior	Aluminio - Vidrio	1
V5	Ventana de una hoja oscilobatiente y paño fijo lateral y superior	Aluminio - Vidrio	1
V6	Ventana de cuatro hojas abatibles de eje horizontal extremo	Aluminio - Vidrio	2
V7	Ventana de tres hojas abatibles de eje horizontal extremo	Aluminio - Vidrio	2
V8	Ventana de una hoja oscilobatiente y paño fijo superior	Aluminio - Vidrio	1
V9	Ventana de una hoja fija y paño fijo superior	Aluminio - Vidrio	1

CARPINTERÍA DE MADERA			
TIPO	DESCRIPCIÓN	MATERIAL	UNIDADES
P2	Puerta interior de una hoja abatible	Madera	10
P3	Puerta interior de una hoja abatible	Madera	4
P4	Puerta interior de una hoja corredera	Madera	3

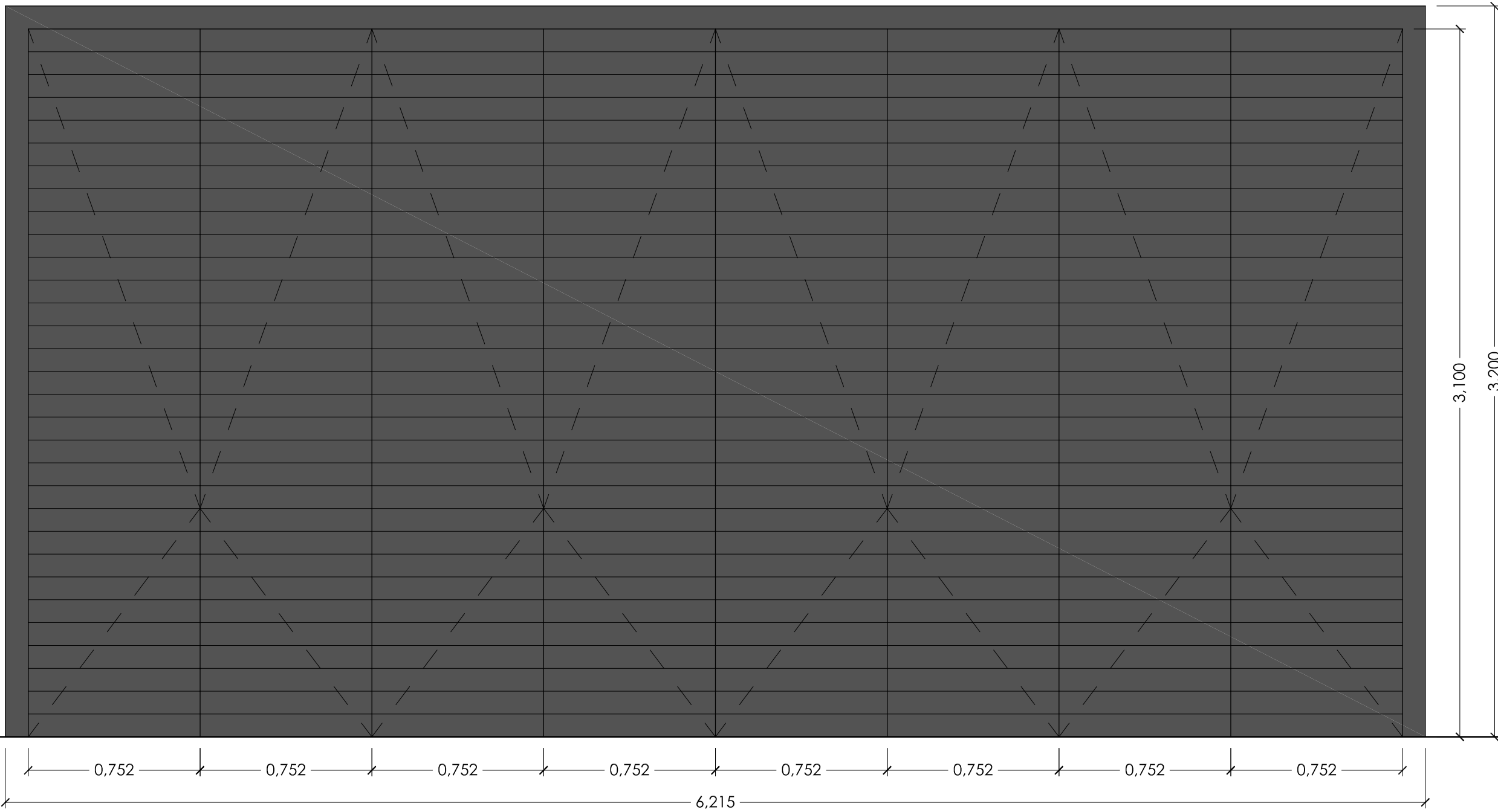
P9



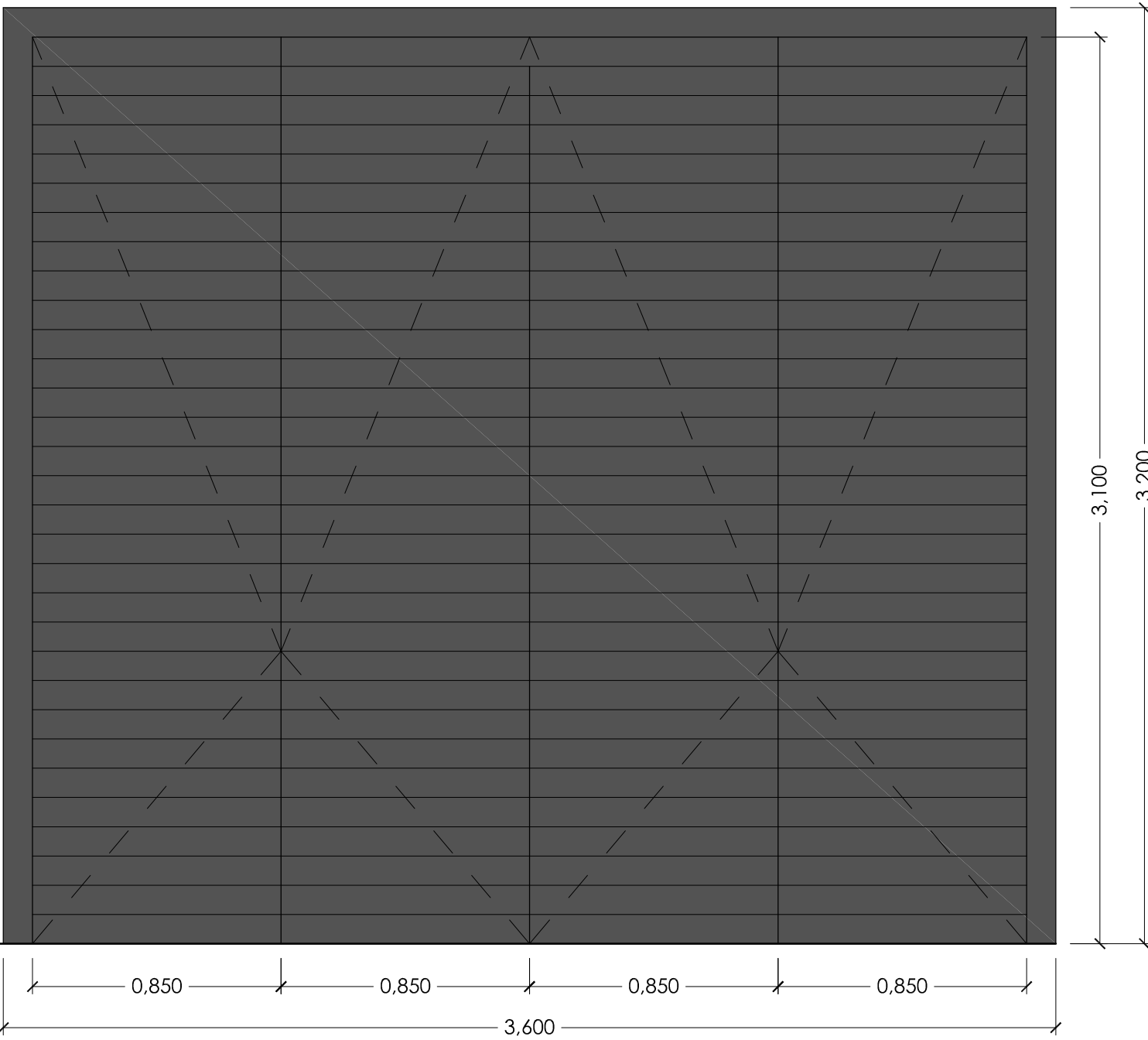
P10



P11



P12



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE
PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS
FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN
POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS
T. M. ARICO

PROPIEDAD
CANNAPHARM

FECHA
OCTUBRE 2024

PLANO DE

MEMORIA DE CARPINTERÍA I

ESCALA
PLANO Nº

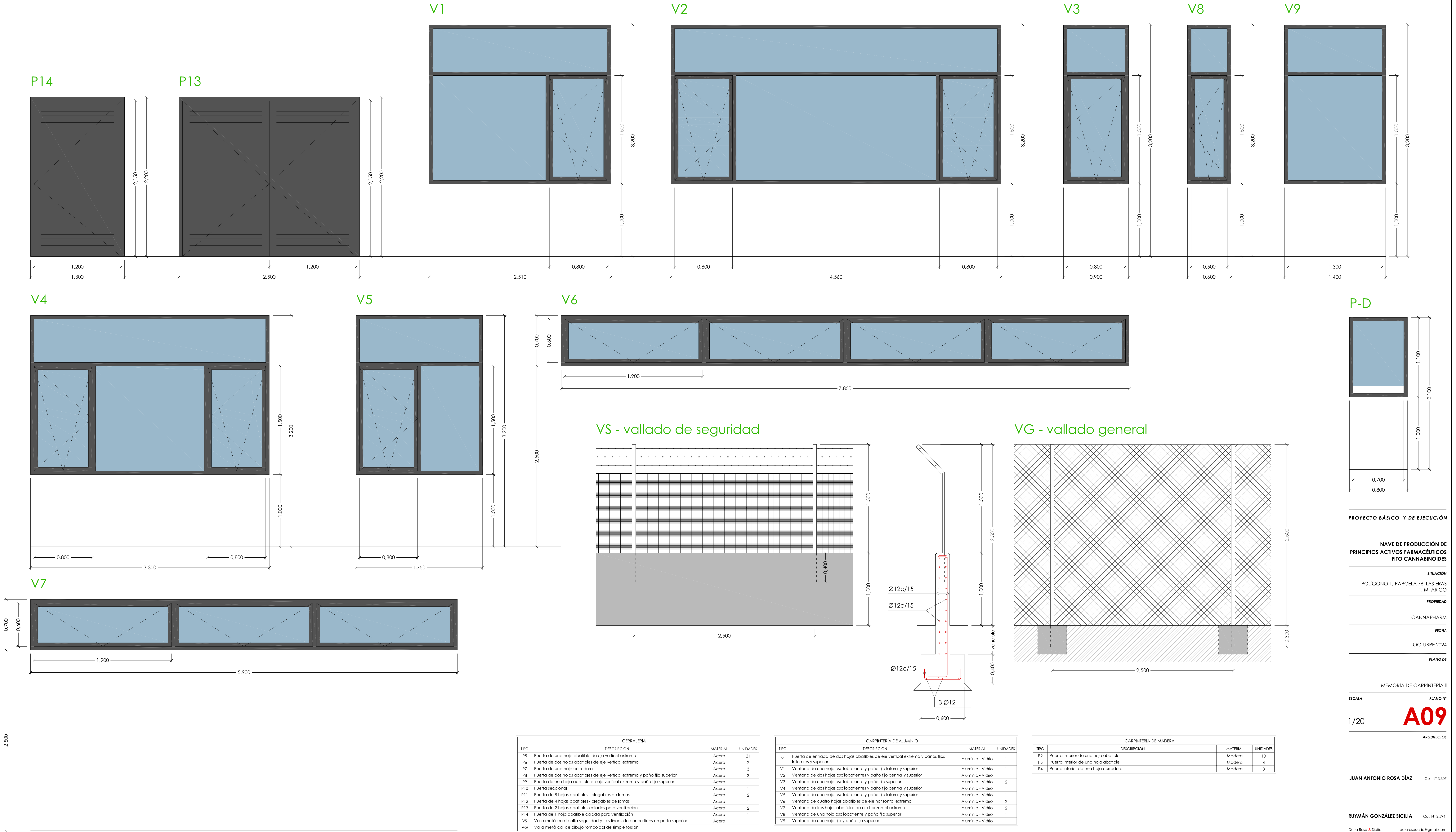
1/20

ARQUITECTOS

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Céd. Nº 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Céd. Nº 2.594

De la Rosa Sicilia delarossicilia@gmail.com



PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE
PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS
FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN
POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS
T. M. ARICO

PROPIEDAD
CANNAPHARM

FECHA
OCTUBRE 2024

PLANO DE

MEMORIA DE CARPINTERÍA II

ESCALA PLANO Nº

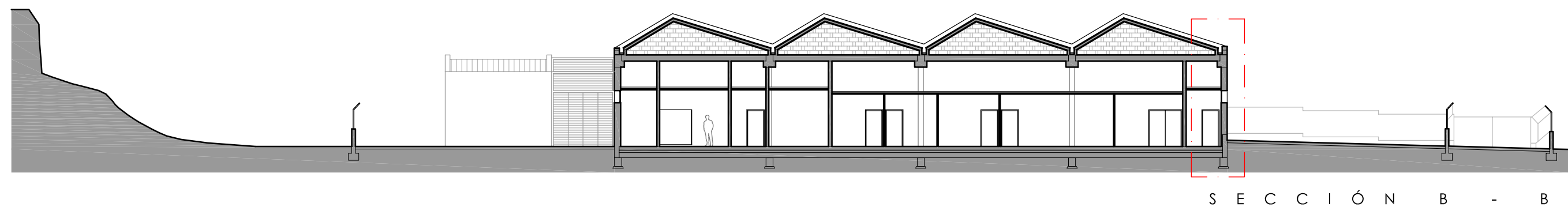
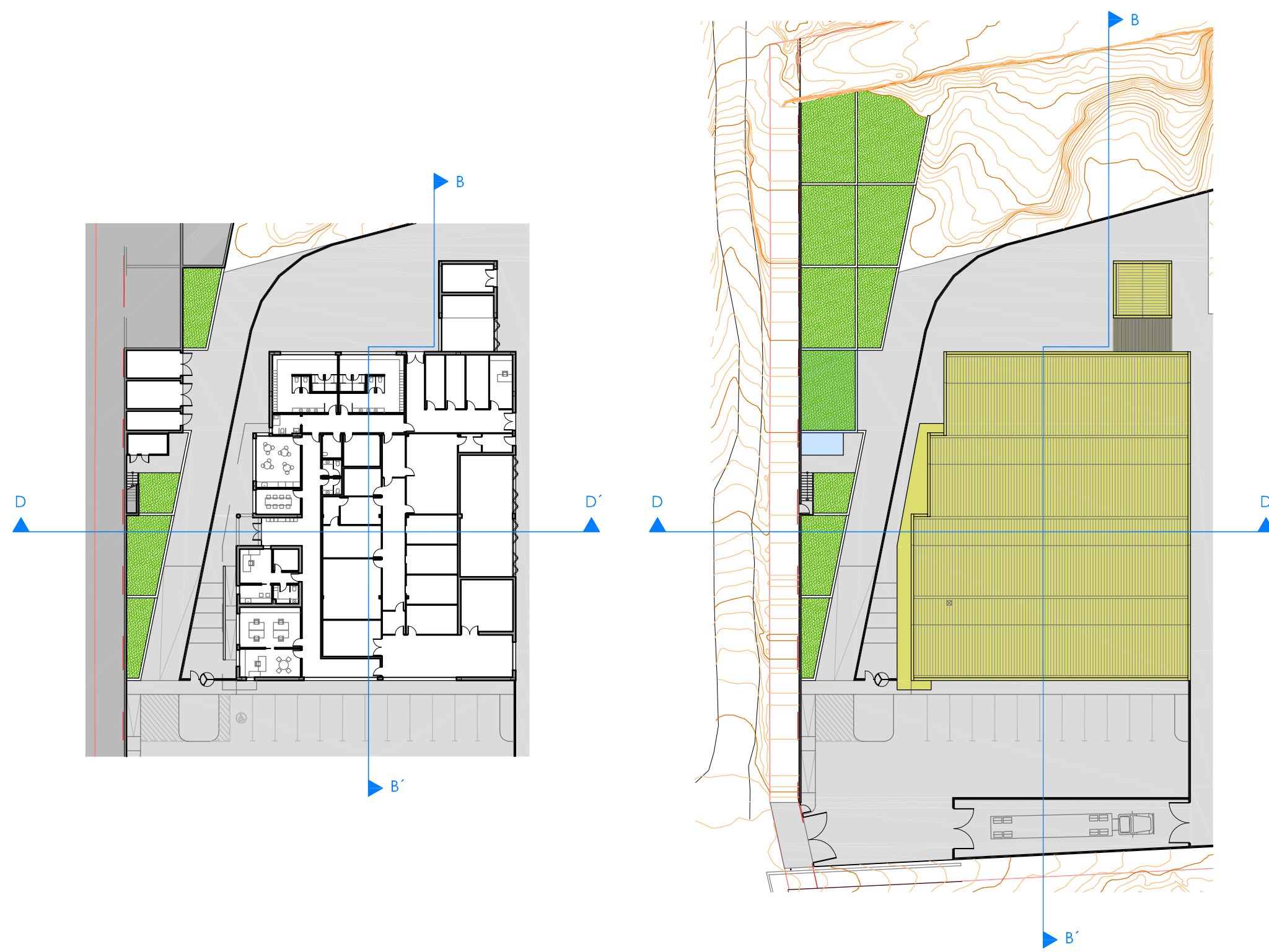
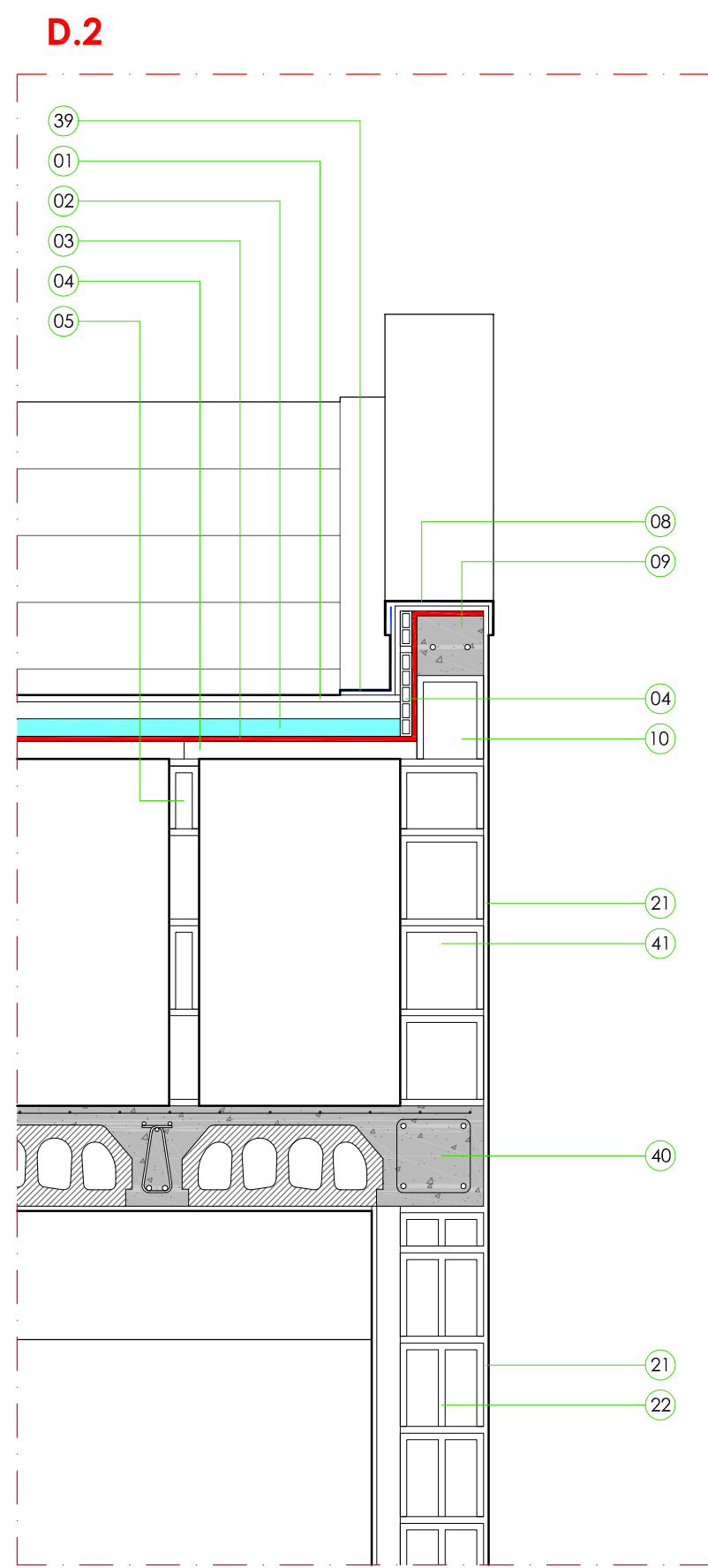
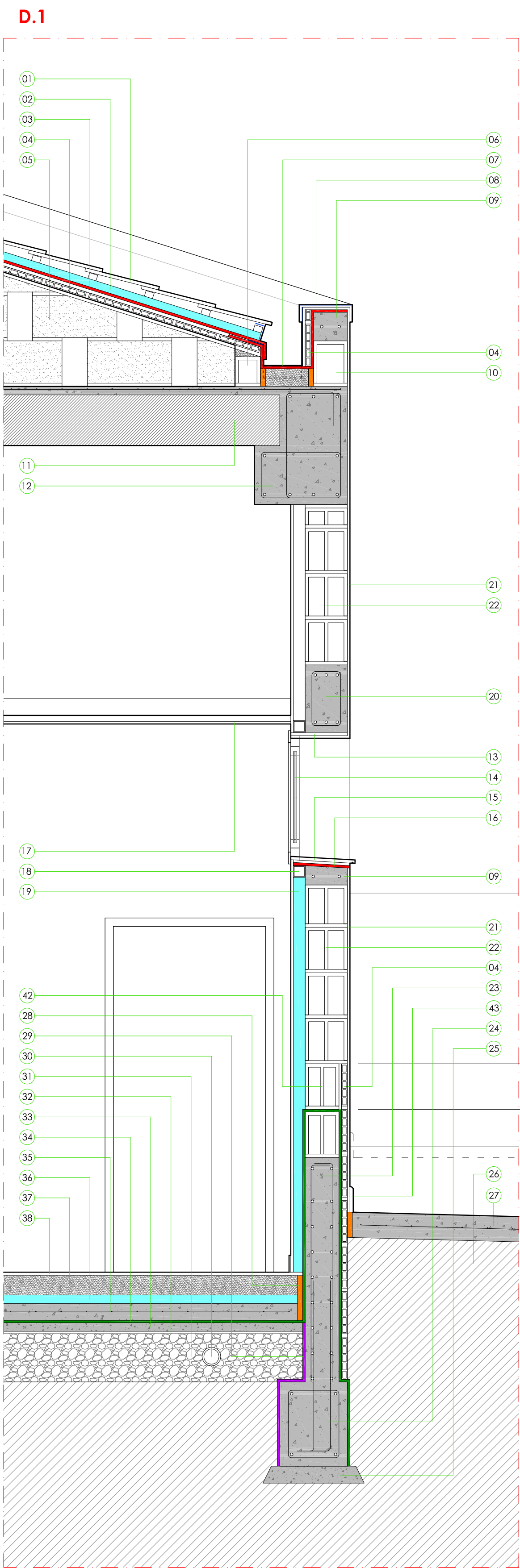
1/20

ARQUITECTOS

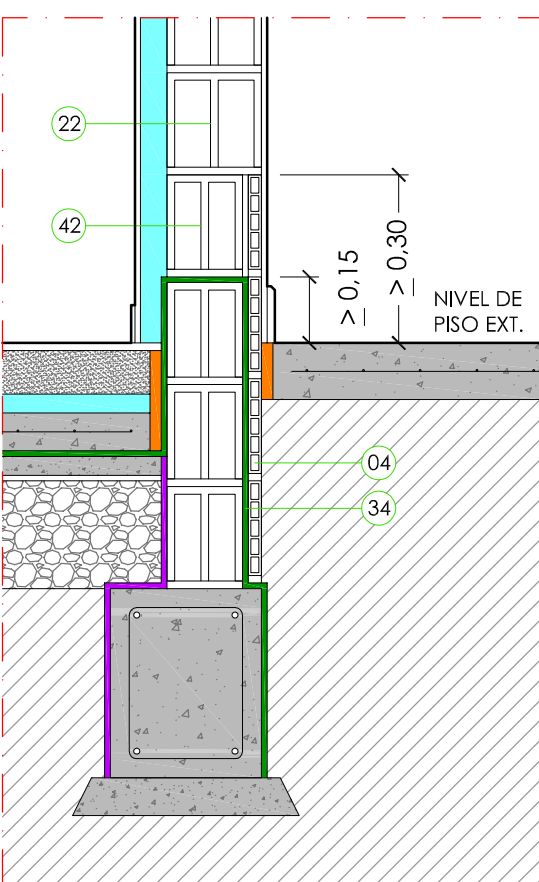
JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ Col. Nº 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA Col. Nº 2.594

De la Rosa & Sicilia delorososicilia@gmail.com



DETALLE DE ARRANQUE DE FACHADA
(CUANDO NO HAY MURO DE HORMIGÓN ARMADO)



- 01 - TEJA CERÁMICA PLANA
02 - PANEL AISLANTE (BORJATHERM) CON RASTREL INCORPORADO
03 - LÁMINA IMPERMEABILIZANTE
04 - RASILLÓN CERÁMICO
05 - TABIQUILLO PALOMERO
06 - BLOQUE HUECO DE HORMIGÓN VIBRADO DE 9 cm DE ESPESOR
07 - CANALÓN DE CHAPA PLEGADA DE ALUMINIO
08 - ALBARDILLA DE CHAPA PLEGADA DE ALUMINIO
09 - CORREA DE HORMIGÓN ARMADO
10 - BLOQUE HUECO DE HORMIGÓN VIBRADO DE 20 cm DE ESPESOR (SIMPLE CÁMARA)
11 - FORJADO UNIDIRECCIONAL DE PLACAS ALVEOLARES DE 30 + 5 cm
12 - VIGA DE CUELQUE DE HORMIGÓN ARMADO
13 - PLACA DE CEMENTO LAMINADO PARA EXTERIOR
14 - CARPINTERÍA DE ALUMINIO ANODIZADO
15 - ALFÉZAR DE PIEDRA NATURAL DE 2 cm DE ESPESOR CON FORMACIÓN DE GOTERÓN
16 - IMPERMEABILIZACIÓN BAJO ALFÉZAR
17 - FALSO TECHO
18 - PERFIL CUADRANGULAR DE ACERO GALVANIZADO DE 70x70x3 mm
19 - TRASDOSADO AUTOPORTANTE DE PLACA DE YESO LAMINADO DE 15 mm DE ESPESOR CON ESTRUCTURA DE PERFILES DE ACERO GALVANIZADO Y AISLAMIENTO DE LANA MINERAL DE 70 mm
20 - VIGA DE HORMIGÓN ARMADO
21 - ENFOSCADO EXTERIOR DE MORTERO MONOCAPA DE 15 mm DE ESPESOR

- 22 - BLOQUE HUECO DE HORMIGÓN VIBRADO DE 25 cm DE ESPESOR (DOBLE CÁMARA)
23 - MURO DE HORMIGÓN ARMADO DE 20 cm DE ESPESOR
24 - VIGA DE CIMENTACIÓN DE HORMIGÓN ARMADO
25 - HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 10 cm DE ESPESOR
26 - TERRENO NATURAL COMPACTADO
27 - PAVIMENTO CONTÍNUO DE HORMIGÓN
28 - SEPARADOR DE POLIESTIRENO EXPANDIDO DE 3 cm DE ESPESOR
29 - IMPERMEABILIZACIÓN MEDIANTE EMULSIÓN ASFÁLTICA
30 - RED DE EVACUACIÓN DEL GAS RADÓN
31 - ENCACHADO DE GRAVA
32 - LÁMINA GEOTEXTIL
33 - HORMIGÓN DE LIMPIEZA DE 5 cm DE ESPESOR
34 - LÁMINA IMPERMEABILIZANTE Y DE PROTECCIÓN FRENTE AL GAS RADÓN (PROTEGIDA CON LÁMINA GEOTEXTIL)
35 - SOLERA DE HORMIGÓN ARMADO DE 10 cm DE ESPESOR
36 - AISLAMIENTO TÉRMICO DE PLACA DE POLIESTIRENO EXTRUSIONADO DE 5 cm DE ESPESOR
37 - ATEZADO DE HORMIGÓN ALIGERADO
38 - PAVIMENTO + MORTERO ADHESIVO
39 - LÁMINA PROTECTORA MULTIJUROS
40 - FORJADO UNIDIRECCIONAL DE NERVIOS "1N 51U" DE 25+5 cm
41 - BLOQUE HUECO DE HORMIGÓN VIBRADO DE 25 cm DE ESPESOR (SIMPLE CÁMARA)
42 - BLOQUE HUECO DE HORMIGÓN VIBRADO DE 20 cm DE ESPESOR (DOBLE CÁMARA)
43 - ZÓCALO DE PIEDRA NATURAL

PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN

NAVE DE PRODUCCIÓN DE PRINCIPIOS ACTIVOS FARMACÉUTICOS FITO CANNABINOIDES

SITUACIÓN

POLÍGONO 1, PARCELA 76, LAS ERAS
T. M. ARICO

PROPIEDAD

CANNAPHARM

FECHA

OCTUBRE 2024

PLANO DE

DETALLES CONSTRUCTIVOS

ESCALA

PLANO Nº

1/20

A10

ARQUITECTOS

JUAN ANTONIO ROSA DÍAZ

Col. Nº 3.307

RUYMÁN GONZÁLEZ SICILIA

Col. Nº 2.594

De la Rosa & Sicilia

delarosasicilia@gmail.com